

002 Obrazac **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

29.11. 2019. god. u 1. primjeraka sa

23 priloga i ..... rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20.... god.

Plaćena pristojba .....

Nedostaje pristojba .....

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....

Potpis djelatnika:

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

(naziv nadležnog suda)

**Dr. Franje Tuđmana 35, Zadar**

(adresa nadležnog suda)

**PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv: **ŠKOLJIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu**

OIB: **05918285847**

Sjedište / poslovna adresa: **Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1**

**PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:**

Ime i prezime

OIB

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom **ŠKOLJIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što **dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koje vodi FINA ima neizvršenih osnova za plaćanje**

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: **Potvrda Financijske agencije**

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

U Jezerima, 29.11.2019.

**ŠKOLJIĆ** d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

U privitku prijedloga dostavlja se:

- **Financijska izvješća na dan 30.09.2019. godine**
- **Izjavu o broju zaposlenika na dan 31.10.2019. godine**
- **Prijedlog plana restrukturiranja**

Naveći isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).



## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

ŠKOLJIĆ d.o.o. - mat.br.: 3861619 - OIB: 05918285847

Broj osnove: <b>OV-4740/15-Z002</b>				Kamata do 26.11.2019.		Iznos zapljene		Poc.obr.	
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate			
		Datum i vrijeme primitka Primjedba	Poz.na br.odobrenja						
1.	0	glavnica	HR6923900011199011361	4.476.079,76	0,00	0,00	14.03.2		
		14.03.2019. 13:49	SPV ZA SANACIJU D.O.O. ZA POSLOVNE USLUG E						
			17-1120014404						
					0,00	2.331.418,15	14.05.		
					0,00	80.549,63	14.05.		
					0,00	3.325,60	14.05.		
					0,00	1.472,00	15.05.		
					0,00	2.399,12	15.05.		
					0,00	6.324,00	15.05.		
					0,00	2.333,19	16.05.		
					0,00	28.201,29	17.05.		
					0,00	1.123,66	17.05.		
					0,00	3.671,20	17.05.		
					0,00	4.269,25	20.05.		
					0,00	25.138,59	20.05.		
					0,00	2.952,00	21.05.		
					0,00	9.796,64	21.05.		
					0,00	33.393,47	21.05.		
					0,00	88.209,54	03.10.		
					0,00	30.651,68	04.10.		
					0,00	143,04	04.10.		
					0,00	62.008,34	07.10.		
					0,00	2.862,39	07.10.		
					0,00	50.475,85	07.10.		
					0,00	54.666,10	09.10.		
					0,00	161,40	09.10.		
					0,00	1.752,96	09.10.		
					0,00	1.195,12	10.10.		
					0,00	792,77	10.10.		
					0,00	198,72	11.10.		
					0,00	7.581,42	14.10.		
					0,00	7.964,30	14.10.		
					0,00	73.800,00	15.10.		
					0,00	507,00	15.10.		
					0,00	20.939,20	16.10.		
					0,00	3.734,13	17.10.		
					0,00	27.159,24	23.10.		
					0,00	1.536,00	25.10.		
					0,00	98.416,82	28.10.		
					0,00	120,00	28.10.		
					0,00	185,76	29.10.		
					0,00	1.453,34	31.10.		
					0,00	1.190,13	04.11.		
					0,00	107,52	04.11.		
					0,00	2.967,94	05.11.		
					0,00	12.456,87	07.11.		
					0,00	19.537,50	08.11.		

Stanje blokade : **1.366.93**



## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

ŠKOLJIĆ d.o.o. - mat.br.: 3861619 - OIB: 05918285847

Osnova: OV-4740/15-Z002 - uk.stanje blokade:

**1.366.936**

Broj osnove: <b>OV-4741/15 -1-Z002</b>							
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 26.11.2019.	Iznos zapljene	Poc.obr.
		Datum i vrijeme primitka Primjedba	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos naplate	Dat.i
2.	0	glavnica	HR6923900011199011361	428.930,33	0,00	0,00	14.03.1
		14.03.2019. 13:55	SPV ZA SANACIJU D.O.O. ZA POSLOVNE USLUG E 00-4741-15				
					Stanje blokade :	<b>428.930</b>	
3.	0	glavnica	HR6923900011199011361	28.852.702,66	0,00	0,00	14.03.1
		14.03.2019. 13:55	SPV ZA SANACIJU D.O.O. ZA POSLOVNE USLUG E 00-4741-15				
					Stanje blokade :	<b>28.852.702</b>	

Osnova: OV-4741/15 -1-Z002 - uk.stanje blokade:

**29.281.632**

Ukupna obveza po osnovama:	<b>33.757.712</b>
Ukupna zapljena:	<b>0</b>
Ukupna kamata naplate:	<b>0</b>
Ukupna naplaćena sredstva:	<b>3.109.142</b>
Stanje blokade:	<b>30.648.569</b>

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
POSLOVNICA 8  
2





**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.1/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**NEKRETNINE I POKRETNINE DUŽNIKA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847  
dostavlja popis nekretnina i pokretnina dužnika:

<b>A) NEKRETNINE</b>				
<b>rb</b>	<b>ZK ULOŽAK</b>	<b>ČESTICA</b>	<b>NAZIV</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>II.a) GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U TN</b>				
1	2261	299 zgr	WC	152,00
2	2261	301 ZGR	WC	152,00
3	2261	302 ZGR	WC	132,00
4	2261	304 ZGR	RESTORAN	2.430,00
5	2261	305 ZGR	APARTMAN	156,00
6	2261	306 ZGR	APARTMAN	154,00
7	2261	307 ZGR	RADIONICA	198,00
8	2261	308 ZGR	SAMOPOSŁUGA	210,00

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

9	2261	309 ZGR	APARTMAN	50,00
10	2261	310 ZGR	APARTMAN	50,00
11	2261	311 ZGR	APARTMAN	50,00
12	2261	312 ZGR	APARTMAN	50,00
13	2261	313 ZGR	APARTMAN	50,00
14	2261	314 ZGR	APARTMAN	50,00
15	2261	315 ZGR	APARTMAN	50,00
16	2261	316 ZGR	APARTMAN	50,00
17	2261	317 ZGR	APARTMAN	50,00
18	2261	318 ZGR	APARTMAN	50,00
19	2261	319 ZGR	APARTMAN	50,00
20	2261	320 ZGR	APARTMAN	77,00
21	2261	321 ZGR	APARTMAN	74,00
22	2261	322 ZGR	APARTMAN	74,00
23	2261	323 ZGR	APARTMAN	74,00
24	2261	324 ZGR	APARTMAN	74,00
25	2261	325 ZGR	APARTMAN	62,00
26	2261	326 ZGR	APARTMAN	50,00
27	2261	327 ZGR	APARTMAN	66,00
28	2261	328 ZGR	APARTMAN	66,00
29	2261	329 ZGR	APARTMAN	66,00
30	2261	340 ZGR	RECEPCIJA	85,00
31	2261	341 ZGR	KUĆA	12,00
32	2261	342 ZGR	WC	178,00
33	2261	343 ZGR	WC	178,00
34	2261	5498	VRT	4.992,00
35	2261	5669/6	NEPLODNO	4.282,00
36	2261	5669/7	NEPLODNO	2.724,00
37	2299	300 ZGR	RESTORAN	320,00
38	2299	330 ZGR	APARTMAN	66,00
39	2299	331 ZGR	APARTMAN	68,00
40	2299	332 ZGR	APARTMAN	50,00
41	2299	333 ZGR	APARTMAN	50,00

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54 166 200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

42	2299	334 ZGR	APARTMAN	50,00
43	2299	335 ZGR	APARTMAN	50,00
44	2299	336 ZGR	APARTMAN	50,00
45	2299	337 ZGR	APARTMAN	50,00
46	2299	338 ZGR	APARTMAN	50,00
47	2299	339 ZGR	DVOR	1.606,00
<b>I.I.b) GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U JEZERIMA</b>				
48	852	212 zgr	UPRAVNA ZGRADA	225,00
49	1421	392/11	PAŠNJAK (AP.ŠKOLJIĆ)	342,00
<b>I.I. c) OTKUPLJENO ZEMLJIŠTE (U POSTUPKU KNJIŽENJA)</b>				
50	2283	5234/2	VOĆNJAK (ZEMLJIŠTE KOD TALOŽNICE)	734,00
51	1994	392/1	VOĆNJAK (ZEMLJ. IZA ZGRADE)	325,00
<b>B) POKRETNINE</b>				
rb.	NAZIV			Sadašnja vrijednost.
1	SKUTER APRILIA RALLY 50			0,00 kn
2	ŠKODA OCTAVIA 1,6 TDI			0,00 kn
3	CITROEN JUMPER			0,00 kn

Direktor:

Goran Tudorović

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847



Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com



**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.2/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

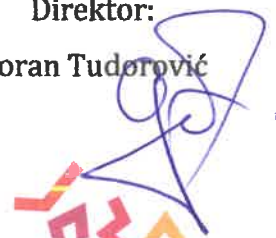
**IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847  
dostavlja popis imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima:

IMOVINSKA PRAVA DUŽNIKA NA TUĐIM STVARIMA						
rb.	ZK ULOŽAK	ČESTICA	NAZIV	NAB.VR.	AMORTIZ.VR.	SADAŠ.VR.
1	1994	392/4 392/5	TRAVA NA NOG.IGRALIŠTU	35.000,00	35.000,00	0,00

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Direktor:  
Goran Tudorović



Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

**Jezera Village**  
Ljeto poljima Karstima...



**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.3/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**NOVČANE TRAZBINE**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847  
dostavlja popis novčanih tražbina dužnika prema dužnikovim dužnicima:

rb	Naziv	OIB	Adresa	Vrsta	Iznos
1	AGRO MALEŠ D.O.O.	23355358614	Šibenik, Ninić Ive Ivasa 15	dani predujam	17.754,26 kn
2	ANTE OMNES D.O.O.	60923467733	Tisno, Put rata 9	dani predujam	3.207,54 kn
3	CHERRY D.O.O.	85872352604	Poreč, Partizanska 4/1	faktura	756,00 kn
4	DAJNA COMPANY D.O.O.	67369213215	Murter, Put poja 4	dani predujam	32.073,81 kn
5	DJELO D.O.O.	62613135937	Unešić, Ljubostinje	fa 12 i 14	27.852,70 kn
6	DSR ADRIA SPORT	62556136055	Zagreb, Črnomerec 7	faktura	12.000,00 kn

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

7	ELEKTRONIČKI RAČUNI D.O.O.	42889250808	Zagreb, Ilica 412/a	dani predujam	1.397,83 kn
8	ERA COMMERCE D.O.O.	28609792467	Vrgorac, Splitska 44	dani predujam	4.204,06 kn
9	EUROTRAVEL SOLUTIONS D.O.O.	49192081997	Zadar, Gospe Malinske 1	faktura	900,00 kn
10	GENERALI OSIGURANJE DD	10840749604	Zagreb, Bani 10	dani predujam	23.080,83 kn
11	GEODETSKI ZAVOD DD	65342447502	Split, Ruđera Boškovića 20	dani predujam	87.500,00 kn
12	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	02958272670	Zagreb, Margaretska 3	fond za bolovanje	12.290,35 kn
13	INA DD	27759560625	Zagreb, V. Holjevca 10	dani predujam	785,68 kn
14	JEZERA-TOURS D.O.O.	31599036863	Jezera, Domagojeva 7	fa 103	25.000,00 kn
15	KOMPAS ZAGREB DD	92104669091	Zagreb, Ede Murtića 4	faktura	18.867,98 kn
16	LEDO PLUS D.O.O.	07179054100	Zagreb, Marijana Čavića 1a	dani predujam	25.776,83 kn
17	LIDIJA MATEJIĆ		Austrija, Enzesfeld, Wiesengasse 6a/3	faktura	31.035,24 kn
18	LOGIN D.O.O.	38862460256	Rijeka, Mihaćeva draga bb	dani predujam	3.318,76 kn
19	MAMIKITI SRL		Italija, Vigevano, Via Cairoli 12	faktura	3.030,42 kn
20	MCV PLIN D.O.O.	71071201407	Zadar, Tomislava Ivčića 7a	dani predujam	4.943,74 kn
21	PAKO PACK	75769077338	Pakoštane, Jadranska magistrala 2	dani predujam	2.275,00 kn
22	PAKTOR D.O.O.	41274253358	Split, Hrvojeva 12	pozajmica	3.521.741,01 kn
23	ROTO DINAMIC D.O.O.	24723122482	Zagreb, Samoborska cesta 102	dani predujam	25.757,24 kn
24	ROTTEx D.O.O.	65735633110	Biograd, Plitvička 8	dani predujam	4.440,53 kn

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com



25	SAMIRIĆ D.O.O.	17091086337	Zadar, Biogradska 78	dani predujam	17.560,60 kn
26	THOMAS COOK AG	DE192729324	Njemačka, Oberursel, Thomas Cook Platz 1	faktura	431.276,96 kn
27	TOMMY D.O.O.	00278260010	Split, Domovinskog rata 93	fa 13	48.043,60 kn
28	U LAGANO D.O.O.	86136813910	Šibenik, Žabarićka 3	dani predujam	26.266,94 kn
29	VEDDIS D.O.O.	66443414138	Zadar, Vlahe Paljetka 2	dani predujam	18.193,75 kn
30	VELPRO-CENTAR PLUS D.O.O.	81169150175	Zagreb, Marijana Čavića 1	dani predujam	31.782,42 kn
31	VESON D.O.O.	38273895288	Zaprešić, J. Draškovića 89	dani predujam	25.000,00 kn
32	VICTORIA	CZ6310210236	Češka R., Brno, Cejl 87	faktura	16.438,16 kn
<b>UKUPNO</b>					<b>4.504.552,24 kn</b>

SKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Direktor:  
Goran Tudorović



Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522433075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

  
Jezera Village  
Udruženo poslovanje Komari...



**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.4/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**NENOVČANE TRAŽBINE**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847  
ovom izjavom izjavljuje kako nema nenovčanih tražbina.

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Direktor:

Goran Tudorović



Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: [www.jezeravillage.com](http://www.jezeravillage.com)



**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.5/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**DRUGA PRAVA KOJA ČINE IMOVINU DUŽNIKA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847  
dostavlja popis drugih prava dužnika na tuđim stvarima:

DRUGA PRAVA			
rb.	OPIS PRAVA	GOD.FIKSNI DIO	GOD.VAR.DIO
1	KORIŠTENJE TURISTIČKOG ZEMLJIŠTA U KAMPOVIMA SUKLADNO ČL.19. UREDBE O NAČINU I UVJETIMA ZA DOBIVANJE KONCESIJE	225.402,00	4.455,00
2	KONCESIJA NA POMORSKOM DOBRU DO 2025. G.	175.755,00	3% NA UKUPAN PRIKOD 1% NA UP ULAZNICA

Direktor:

Goran Tudorović

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

Jezera Village



**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.6/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847  
dostavlja popis računa i novčanih iznosa:

Ime banke / vrsta računa		Broj računa	Iznos
Zagrebačka banka d.d. (redoviti račun)	ZABA	HR5123600001101467917	0,00 kn
Hrvatska poštanska banka d.d. (redoviti račun)	HPB	HR6423900011199009220	0,00 kn
Hrvatska poštanska banka d.d. (oročena sredstva – do 2031.g. raspoloža SPV za sanaciju d.o.o.)	HPB	9089999837 /broj oročenog depozita nakon pripajanja u HPB	172.250,00 kn

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Direktor:  
Goran Tudorović

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com







**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.7/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**DRUGA IMOVINA DUŽNIKA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847 ovom izjavom izjavljuje kako nema druge imovine u svom vlasništvu.

Direktor:

Goran Tudorović

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847



Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com



**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.8/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**OBVEZE DUŽNIKA UNESENE U POSLOVNE KNJIGE**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847

dostavlja popis obveza dužnika unesenih u poslovne knjige:

rb	Naziv	OIB	Adresa	Vrsta tražbine	Iznos priznate tražbine
1	SPV za sanaciju d.o.o.	37066802433	Zagreb, Jurišićeva 1	kredit	30.682.792,87 kn
2	RH - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Boškovićeva 5	PDV, POREZ NA DOBIT, POREZ NA POTROŠNJU	834.540,62 kn
3	KAPETANOVIĆ SISTEMI D.O.O.	09539646589	Zagreb, Nova cesta 171	primljeni predujam	299.429,66 kn
4	AC STINICE D.O.O.	97978799173	Split, Stinice 12	obveze za preuzeta	177.969,26 kn

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

				plaćanja	
5	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	naknada za zaštitu voda	144.402,89 kn
6	HEP OPSKRBA D.O.O.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	račun za usluge	108.883,23 kn
7	JEŽINAC D.O.O.	51893359623	Tisno, Uska ulica 1	račun za usluge	63.604,63 kn
8	VODOVOD I ODVODNJA D.O.O.	26251326399	Šibenik, Kralja Zvonimira 50	račun za usluge	54.100,41 kn
9	EFFECTUS D.O.O.	02958603986	Zadar, Otočkog bataljuna 7	račun za usluge	50.000,00 kn
10	FM VIKS D.O.O.	72437875947	Sisak, Ivana Buica 79	građ.usluge	36.720,00 kn
11	HRVATSKI TELEKOM DD	81793146560	Zagreb, Radnička cesta 21	usluge telefonije	29.343,76 kn
12	ODVJETNIK ŽELJKO ŽUŽA	00567086123	Zadar, Zrinsko Frankopanska 20D	račun za usluge	13.750,00 kn
13	TURISMO ITINERANTE SRL	IT02236440422	Italija, Ancona, Strada Vecchia del Pinocchio n. 31	račun za usluge	5.187,47 kn
14	TURISTIČKA ZAJEDNICA JEZERA	56374585130	Jezera, Put Zaratića 3	članarina tur.zajednica ma	4.782,71 kn
15	VOX BRANKO D.O.O.	39823007255	Split, Pujanke 45	račun za robu i usluge	4.561,50 kn
16	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	84082732674	Šibenik, Matije Gupca 74	račun za usluge	4.301,25 kn
17	FOKUS D.O.O.	59052812808	Zagreb, Koledovčina 4	račun za robu	4.272,06 kn
18	TRAVČIĆ - OBRT ZA RIBARSTVO, UZGOJ ŠKOLJAKA	08265444241	Šibenik, Bana Josipa Jelasčića 6c	račun za robu	1.965,00 kn
19	MLINAR PEKARSKA INDUSTRIJA D.O.O.	62296711978	Zagreb, Radnička 228c	račun za robu	1.510,52 kn
20	RONILAČKI CENTAR TRAMONTO	31722441146	Tisno, Stjepana Radića 13	račun za usluge	1.500,00 kn

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

21	HP-HRVATSKA POŠTA DD	87311810356	Zagreb, Jurišićeva 13	račun za usluge	849,20 kn
22	TVORNICA KRUHA ZADAR DD	90373162012	Zadar, Gaženička cesta 5	račun za robu	649,00 kn
23	GAMBI D.O.O.	22418618872	Šibenik - Bilice, Novo naselje 28	račun za usluge	647,47 kn
24	FIT STANČIĆ I DR.	99684998316	Šibenik, Petra Grubišića 1	račun za usluge	500,00 kn
25	FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	pretplata za kripto uređaj	487,50 kn
26	OPTIMA TELEKOM DD	36004425025	Zagreb, Bani 75A	usluge telefonije	350,00 kn
27	ANNI LASICA D.O.O.	87720075842	Lozovac, Skočići 11	račun za robu	241,95 kn
28	KOLARIŠTE - FARMA NESILICA	87795593781	Drniš, Pakovo selo, Pleadini 16A	račun za robu	193,23 kn
<b>UKUPNO</b>					<b>32.527.536,19 kn</b>

**NAPOMENA:** Tražbina RH-Ministarstvo financija-Porezna uprava je umanjena za iznos doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće radnika jer se navedeni iznos nalazi u popisu tražbina radnika koje su iskazane kao ukupni trošak (tzv. bruto 2 iznos). Prikazivanjem ovdje navedenog iznosa došlo bi do dvostrukog prikazivanja, što bi predstavljalo nerealno podatak za potrebe predstečajnog postupka (iako je iznos unesen u poslovne knjige dužnika).

Direktor:  
Goran Tudorović

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

**Jezera Village**  
odje poljnu vrnati...



**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.9/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**DRUGE NOVČANE I NENOVČANE OBVEZE DUŽNIKA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847  
ovom izjavom izjavljuje kako nema drugih novčanih i nenovčanih obveza.

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Direktor:  
Goran Tudorović



Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060006513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

  
Jezera Village  
Gdje počinju karnati...





**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.10/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**RAZLUČNA PRAVA NA IMOVINI DUŽNIKA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847 dostavlja popis razlučnih prava na imovini dužnika:

Radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja temeljem Ugovora br. 510160-1944 i njegovih pripadajućih dodataka, izvršen je prijenos vlasništva označenih kao:

čest. zgr. 299, čest. zgr. 301, čest. zgr. 302, čest. zgr. 304, čest. zgr. 305, čest. zgr. 306, čest. zgr. 30, čest. zgr. 308, čest. zgr. 309, čest. zgr. 310, čest. zgr. 311, čest. zgr. 312, čest. zgr. 313, čest. zgr. 314, čest. zgr. 315, čest. zgr. 316, čest. zgr. 317, čest. zgr. 318, čest. zgr. 319, čest. zgr. 320, čest. zgr. 321, čest. zgr. 322, čest. zgr. 323, čest. zgr. 324, čest. zgr. 325, čest. zgr. 326, čest. zgr. 327, čest. zgr. 328, čest. zgr. 329, čest. zgr. 340, čest. zgr. 341, čest. zgr.

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

342, čest. zgr. 343, čest. zem. 5498, čest. zem. 5669/6, čest. zem. 5669/7, sve u Z. U. 2261, K. O. Jezera; čest. zgr. 300, čest. zgr. 330, čest. zgr. 331, čest. zgr. 332, čest. zgr. 333, čest. zgr. 334, čest. zgr. 335, čest. zgr. 336, čest. zgr. 337, čest. zgr. 338, čest. zgr. 339, sve u Z. U. 2299, K. o. Jezera sa imena Školjić d.o.o. Jezera, na ime SPV za sanaciju d.o.o.

Prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu 48/11 i njegovih pripadajućih dodataka, izvršen je prijenos vlasništva s imena Školjić d.o.o. Jezera, na ime SPV za sanaciju d.o.o. čest. zgr. 212, zgrada od 225 m<sup>2</sup> u Z. U. 852, K. O. Jezera, i čest. zem. 392/11 od 342 m<sup>2</sup> u Z. U. 1421 K. O. Jezera.

**NAPOMENA: ZAKON O TURISTIČKOM I OSTALOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU NEPROCIJENJENOM U POSTUPKU PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**Članak 18.**

Kada je u postupku pretvorbe, odnosno privatizacije u vrijednosti društvenog kapitala društvenog poduzeća procijenjena vrijednost građevine (hotel ili drugi objekt u turističkom naselju), bez zemljišta, trgovačko društvo vlasnik je građevine i zemljišta ispod građevine (zemljišta tlocrtne površine).

ŠKOLJIĆ<sup>1</sup> d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Direktor:  
Goran Tudorović



Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54 166 200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com



Jezera Village  
Gdje počinju košarati...

**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.11/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

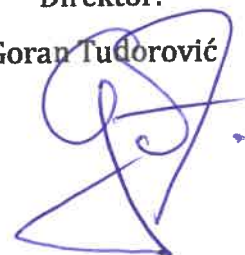
Jezera, 29.11.2019.

**IZLUČNA PRAVA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847  
ovom izjavom izjavljuje kako nema vjerovnika s izlučnim pravima.

Direktor:  
Goran Tuđorović

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847



Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com



Jezera Village  
Svoj posjetu kombinirajte...



**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.12/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**VISINA PROSIJEČNIH MJESEČNIH TROŠKOVA REDOVNOG POSLOVANJA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847 dostavlja prosječne mjesečne troškove redovitog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (radi preglednijeg prikaza iznosi su zaokruženi na /000/ tisuću kuna):

<b>Prosječni mjesečni troškovi (1+2+3+4)</b>	<b>1.065.000,00 kn</b>
<b>1. Materijalni troškovi (1a+1b+1c)</b>	<b>615.000,00 kn</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	205.000,00 kn
b) Troškovi prodane robe	5.000,00 kn
c) Ostali vanjski troškovi	405.000,00 kn
<b>2. Troškovi osoblja (2a+2b+2c)</b>	<b>380.000,00 kn</b>
a) Neto plaće i nadnice	240.000,00 kn
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	85.000,00 kn
c) Doprinosi na plaće	55.000,00 kn
<b>3. Ostali troškovi poslovanja</b>	<b>70.000,00 kn</b>

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

**Napomena:** S obzirom da se radi o dužniku koji pruža turističke usluge stvarni mjesečni troškovi imaju veliku varijabilnost u ovisnosti o kojim se točno mjesecima radi, tako da su troškovi u ljetnim mjesecima značajno veći od navedenih prosječnih troškova, dok su u mjesecima izvan sezone izrazito niži od navedenih prosječnih mjesečnih troškova)

Direktor:

Goran Tudorović

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847



Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: IL.13/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**POPIS SVIH POSTUPAKA PRED SUDOVIMA ILI JEDNAKOPRAVNIM  
TIJELIMA U KOJIMA JE DUŽNIK STRANKA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847 dostavlja podatke o postupcima u kojima se društvo ŠKOLJIĆ d.o.o. pojavljuje kao tužitelj ili tuženik odnosno stranka u postupku:

1. REPUBLIKA HRVATSKA c/a ŠKOLJIĆ d.o.o., Stečajna masa iza Slobodna plovidba d.d. u stečaju, JADRANSKA BANKA d.d. – spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, P-5/17, radi utvrđenja ništetnosti ugovora o založnom pravu te sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva koje su zaključili ŠKOLJIĆ I JADRANSKA BANKA,

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

radi utvrđenja da je nevaljana uknjižba založnog prava temeljem prije navednih ugovora o založnom pravu, radi uspostave z.k. stanja kakvo je bilo prije provedbe navedenog ugovora i sporazuma te radi predaje u posjed nekretnina; od ŠKOLJIĆ d.o.o. se tužbom traži predaja u posjed nekretnina te utvrđenje ništetnosti ugovora i sporazuma kojih je ŠKOLJIĆ d.o.o. ugovorna strana, parnični postupak je prekinut do pravomoćne odluke Općinskog suda u Šibeniku u zemljišnoknjižnim predmetima koji su pokrenuti prijedlogom RH;

2. JOVANKA NACKE rođ. MILINKOVIĆ c/a ŠKOLJIĆ d.o.o. – upravni postupak koji se vodi kod Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Klasa: UP/I-943-05/13-01/14, u kojem je prvostupanjskim rješenjem određeno da ŠKOLJIĆ d.o.o. mora isplatiti navedenoj JOVANKI NACKE novčani iznos od 744.100,00 kn uvećano za kamate od dana 09.02.2016.g. (kao dana donošenja prvostupanjskog rješenja) te troškove upravnog postupka u iznosu od 89.862,00 kn, dakle ukupno 833.962,00 kn uvećano za navedene kamate; protiv prvostupanjskog rješenja uložena žalba o kojoj još nije odlučeno;

3. MATE JUKIĆ c/a ŠKOLJIĆ d.o.o. – upravni postupak koji se vodi kod Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Klasa: UP/I-942-01/97-01/360, radi naknade za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine;

4. MIROSLAVA PERIĆ podnositelj zahtjeva - upravni postupak koji se vodi kod Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Klasa: UP/I-943-05/19-01/01, radi određivanja naknade za eksproprijiranu imovinu;

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54 166 200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com



5. OPĆINA TISNO c/a ŠKOLJIĆ d.o.o. – upravni postupak koji se vodi kod Općine Tisno, Upravni odjel za imovinsko pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove, Klasa: UP/I-363-03/16-01/001622/016225, u kojem je prvostupanjskim rješenjem određeno da ŠKOLJIĆ d.o.o. mora plaćati komunalnu naknadu OPĆINI TISNO u iznosu od 11.989,08 kn mjesečno i to od 01.01.2017.g. pa nadalje; protiv prvostupanjskog rješenja uložena žalba o kojoj još nije odlučeno;

6. MILJENKO GIRIN c/a REPUBLIKA HRVATSKA, ŠKOLJIĆ d.o.o. – spor se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku, P-1667/2016, radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu k.č. 5669/1, k.o. Jezera, i to dijelu ukupne površine od 1.166 m<sup>2</sup>; navedena čestica nije u vlasništvu ŠKOLJIĆ d.o.o. niti je procjenjena u temljeni kapital prilikom pretvorbe društvenog poduzeća, dakle formalni vlasnik je RH, međutim i za predmetni dio ove nekretnine ŠKOLJIĆ d.o.o. plaća koncesiju Republici Hrvatskoj; prvostupanjskom presudom od 28.03.2019.g. odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Miljenka Girina koji nije u zakonskom roku uložio žalbu tako da je presuda pravomoćna i u korist društva ŠKOLJIĆ d.o.o.;

7. ŠKOLJIĆ d.o.o. c/a HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. (ranije Jadranska Banka d.d.), SPV ZA SANACIJU d.o.o. – spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-205/2018, radi utvrđenja da ne postoji dugovanje prema tuženicima sa osnove Ugovora 510160-1944 od 28.03.2001.g. i njegovih dodataka te Ugovora o dugoročnom kreditu 48/11 od 27.10.2011.g. i njegovih dodataka; radi trajne zabrane naplate po

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratice 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR512360001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

zadužnicama te po Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 12.05.2015.g. te po Ugovoru o založnom pravu na nenamjenski oročenom novčanom depozitu od 01.03.2017.g., radi predaje u posjed zadužnica, radi isplate 14.757.454,73 kn od HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. (ranije Jadranska Banka d.d.) te 967.455,09 kn od SPV ZA SANACIJU d.o.o. te radi izdavanja isprave kojom se Školjić d.o.o. ovlašćuje izvršiti upis u zk kao vlasnik nekretnina u k.o. Jezera. U navedenom postupku je dana 17.05.2019.g. sud donio privremenu mjeru kojom je zabranjena naplata po zadužnicama te po Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 12.05.2015.g. te po Ugovoru o založnom pravu na nenamjenski oročenom novčanom depozitu od 01.03.2017.g., a sud je u rješenju kojim je odobrio privremenu mjeru utvrdio da je tražbina tužitelja ŠKOLJIĆ d.o.o. istaknuta kroz tužbeni zahtjev vjerojatna, međutim Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH ukinuta je predmetna privremena mjera;

8. ŠKOLJIĆ d.o.o. c/a HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. (ranije Jadranska Banka d.d.), – spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-264/2018, radi izdavanja isprave za brisanje hipoteke u zemljišnim knjigama a koje su upisane pod poslovnim brojevima Z-3627/97 i Z-5159/97, vrijednost predmeta spora je 31.494.433,87 kn.

ŠKOLJIĆ<sup>1</sup> d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Direktor:  
Goran Tudorović

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

Jezera Village

Čiste pučini. Komati...

**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN II.14/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**POPIS TRAŽBINA RADNIKA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847 dostavlja popis tražbina radnika koji se odnose na neisplaćenu plaću za mjesec listopad 2019, uz napomenu kako navedeni iznos predstavlja ukupni trošak plaća (neto plaća s uključenim doprinosima iz plaće i doprinosima na plaću, te uključenim troškovima prijevoza i toplog obroka):

r.b.	Prezime i ime	OIB	Ukupni trošak
1.	Bogetić Dalibor	85744811246	6.562,91
2.	Bračanov Danko	81930467347	4.734,96
3.	Bračanov Karmen	75283664083	6.914,28
4.	Bračanov Nevesin	50999641700	8.278,50

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezervillage.com

5.	Bračanov Rajko	71108657890	1.772,26
6.	Bračanov Tonijo	89186293994	6.561,77
7.	Čorkalo Zvonimir	61931421947	8.547,54
8.	Čulin Vedran	72274233686	2.972,50
9.	Ćućuzović Domagoj	92953502121	13.903,87
10.	Dlugoš Miroslav	02531525241	11.725,33
11.	Frkić Živana	44637739051	4.442,19
12.	Henjak Marica	02322751784	6.974,28
13.	Ilić Darija	88748887187	3.130,94
14.	Ilić Sara	93807287679	3.130,94
15.	Juraga Mirjana	33817332961	1.636,25
16.	Klarin Chessman	76869953942	7.437,55
17.	Klarin Denis	11869322078	5.319,42
18.	Klarin Dijana	30538241969	3.888,19
19.	Klarin Doris	84741528102	14.233,46
20.	Klarin Dragica	42067634536	5.928,20
21.	Klarin Jadranko	56504095350	11.345,27
22.	Klarin Maja	77803396564	8.946,45
23.	Klarin Pave	07633708815	5.333,36
24.	Klarin Sanja	92455281611	11.912,08
25.	Klarin Tatjana	06148962029	748,35
26.	Klarin-Petrina Dragan	79627380863	10.491,71
27.	Kunac Anamarija	45129482298	3.700,63
28.	Kunac Ivan	11001313408	1.661,88
29.	Lapov Padovan Vedran	65653371748	7.320,48
30.	Lapov Toni	31502020941	5.172,60
31.	Lovreškov Mario	03775893691	1.446,63
32.	Magazin Enida	96296629019	10.706,13
33.	Matešin Josip	24611213578	6.197,22
34.	Matov Danko	96220197095	5.731,80
35.	Orlović Ivana	99770823984	2.160,09
36.	Orlović Lapov-Mijatov Ivana	91704018586	7.308,70
37.	Pašalić Barbara	68975179188	699,85

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

38.	Penić Marijana	12435409217	582,50
39.	Pirija Antonija	90593577031	8.617,86
40.	Pirija Olivera	64372727545	12.225,51
41.	Pirija Ružica	28083513451	3.700,63
42.	Pirjak Ivan	38864123670	4.219,90
43.	Pirjak Nirvana	42872545310	7.960,37
44.	Pirjak Radmila	28530120871	5.928,20
45.	Pirjak Simeon	52445896477	8.382,25
46.	Reškov Dušanka	59370500322	11.568,05
47.	Rora Belakušić Kristina	93529055447	5.928,20
48.	Skračić Ksenija	29126948884	9.992,37
49.	Štropin Marina	90592666807	7.169,33
50.	Štropin Marino	35416470138	6.360,22
51.	Šupe Alda	28880712411	4.383,19
52.	Tomin Zlatko	73887097729	4.368,75
53.	Tudorović Goran	85537932073	32.156,80
54.	Ukas Krste	75116454701	5.731,18
55.	Urem Sabina	51374830081	3.272,50
56.	Virag Marija	92582384543	6.394,44
57.	Virag Željka	59019486607	3.002,81
58.	Vodanov Julijana	06591601439	4.442,19
59.	Vodanov Karolina	44421174846	4.442,19
60.	Vodanov Ruža	58157342056	9.030,35
61.	Vodanov Tina	14430367625	859,37
	<b>Ukupno</b>		<b>399.697,73</b>

Direktor:

Goran Tudorović

SKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

Jezera Village

čisto polje u korzari



Referentna stranica

Vrsta posla: 777

## GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2019 . godinu

Kontrolni broj

1.481.538.035,73

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 1

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): DA

OIB revizora: 01008232730

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 05918285847

Matični broj (MB): 03861619

Matični broj subjekta (MBS): 060008513

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: Školjić d.o.o.

Poštanski broj: 22242

Naziv naselja: Jezera

Ulica i kućni broj: Put Zaratića 1

Adresa e-pošte obveznika: marketing@jezeravillage.com

Telefon: 022439075

Internet adresa: jezeravillage.com

Šifra grada/općine: 454 Tisno

Županija: 15 ŠIBENSKO-KNINSKA

Šifra NKD-a: 5510

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 2

Oznaka vlasništva: 41

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 43 (prethodna godina) 47 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 48 (prethodna godina) 46 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 9 (prethodna godina) 9 (tekuća godina)

## Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

DA

Izvještaj o novčanim tokovima

DA

Izvještaj o promjenama kapitala

DA

Revizorsko izvješće

DA

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

## Knjigovodstveni servis:

Matični broj: (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv

Osoba za kontaktiranje: Olivera Pirija

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 022439075

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: racunovodstvo@jezeravillage.com

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

TUDOROVIĆ GORAN

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

(potpis ovlaštene osobe)

Obrazac još uvijek sadrži neke pogreške! Ako ste završili s popunjavanjem, provjerite radni list Kont. Broj pogreški: 5





**BILANCA**  
stanje na dan 30.09.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 05918285847; Školjić d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		61.461.974	56.411.124
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		226.534	1.684.058
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		124.234	1.184.758
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		102.300	499.300
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		61.063.190	54.554.816
1. Zemljište	011		30.461.513	26.544.017
2. Građevinski objekti	012		26.202.336	25.612.323
3. Postrojenja i oprema	013		803.044	1.986.401
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		443.054	412.075
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		3.153.243	
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		172.250	172.250
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		172.250	172.250
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		6.000.897	6.047.668
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		99.326	926.614
1. Sirovine i materijal	039		99.326	182.985
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			743.629
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		943.218	4.440.637



**BILANCA**  
stanje na dan 30.09.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 05918285847; Školjić d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		898.963	896.303
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		44.255	3.532.044
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			12.290
6. Ostala potraživanja	052		0	
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	063		4.958.353	680.417
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	064			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	065		67.462.871	62.458.792
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	066			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	067		30.872.610	26.727.828
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	068		54.166.200	54.166.200
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	069			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	076		22.785.363	18.867.867
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	081		-48.612.999	-49.087.587
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		48.612.999	49.087.587
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	084		2.534.046	2.781.348
1. Dobit poslovne godine	085		2.534.046	2.781.348
2. Gubitak poslovne godine	086			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	087			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	088		1.038.648	1.038.648
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			



**BILANCA**  
stanje na dan 30.09.2019.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 05918285847; Školjić d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094		1.038.648	1.038.648
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		<b>32.945.584</b>	<b>1.529.715</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		32.945.584	
7. Obveze za predujmove	102			299.430
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			1.230.285
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		<b>2.606.029</b>	<b>33.162.601</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		12.671	177.969
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		1.067.927	31.255.568
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114		7.755	8.612
8. Obveze prema dobavljačima	115		671.060	366.196
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		320.666	351.677
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		525.950	1.002.579
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>			
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		<b>67.462.871</b>	<b>62.458.792</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2019. do 30.09.2019.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 05918285847; Školjić d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		<b>17.612.120</b>	<b>17.563.363</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		17.537.705	17.547.801
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		74.415	15.562
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		<b>13.885.674</b>	<b>14.812.272</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		5.773.802	6.811.586
a) Troškovi sirovina i materijala	134		2.397.605	1.881.706
b) Troškovi prodane robe	135		43.673	51.284
c) Ostali vanjski troškovi	136		3.332.524	4.878.596
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		3.579.046	4.041.139
a) Neto plaće i nadnice	138		2.255.761	2.530.544
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		798.032	938.245
c) Doprinosi na plaće	140		525.253	572.350
4. Amortizacija	141		2.451.702	2.607.435
5. Ostali troškovi	142		993.089	1.277.166
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		1.038.648	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152		1.038.648	
8. Ostali poslovni rashodi	153		49.387	74.946
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		<b>1.503</b>	<b>30.521</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		1.503	30.521
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>166</b>		<b>1.193.903</b>	<b>264</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		1.193.903	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			264
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			





<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		17.613.623	17.593.884
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		15.079.577	14.812.536
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		2.534.046	2.781.348
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>		2.534.046	2.781.348
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>		0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>			
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		2.534.046	2.781.348
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>		2.534.046	2.781.348
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>187</b>			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>188</b>			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	<b>190</b>		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	<b>191</b>		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	<b>193</b>		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	<b>194</b>		0	0
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0	0
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	<b>197</b>		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	<b>198</b>		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>200</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>201</b>			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>204</b>			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>205</b>			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	<b>206</b>			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	<b>207</b>			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>208</b>			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>209</b>			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>210</b>			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	<b>211</b>			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		0	0
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>216</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>217</b>			



**ŠKOLJIĆ d.o.o.**

Put Zaratića 1

22242 Jezera (Općina Tisno)

/naš znak: PSN III.2/

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 Zadar

Jezera, 29.11.2019.

**IZJAVA O BROJU ZAPOSLENIKA**

Uprava društva ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1, OIB: 05918285847 ovom izjavom izjavljuje kako je na dan 31.10.2019. (na zadnji dan mjeseca koji prethodi podnošenju prijedloga, sukladno članku 26. SZ).dužnik zapošljavao 35 zaposlenika, od toga 21 zaposlenik na neodređeno vrijeme 14 sezonskih zaposlenika na određeno vrijeme (od kojih je 6 zaposlenika odjavljeno na dan 31.10.2019.).

Direktor:

Goran Tudorović

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru. stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com



/naš znak: PSN III.3/

## **PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA u procesu predstečajne nagodbe nad dužnikom**

---

ŠKOLJIĆ d.o.o., Jezera, Put Zaratića 1, OIB: 05918285847

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: [www.jezera-village.com](http://www.jezera-village.com)



## Sadržaj

1. Činjenične okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje..	3
1.1. Opći podaci .....	3
1.2. Uprava tvrtke i vlasnička struktura .....	5
1.3. Analiza zaposlenika .....	5
1.4. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka .....	6
1.5. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje .....	9
2. Izračun manjka likvidnih sredstava na dan priloženih financijskih izvještaja .....	10
3. Mjere financijskog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na manjak likvidnih sredstava .....	11
3.1. Mjere financijskog restrukturiranja .....	11
3.2. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava .....	12
4. Mjere operativnog restrukturiranja i izračun njihovih učinaka na poslovanje .....	13
4.1. Mjere operativnog restrukturiranja .....	13
4.2. Izračun operativnih mjera na manjak likvidnih sredstava .....	17
5. Poslovni plan .....	18
6. Planirana bilanca na zadnji dan razDoblja za koje je sastavljen plan .....	19
7. Analiza svih tražbina prema vrsti i visini .....	20
8. Ponuda vjerovnicima u predstečajnom postupku .....	22
9. Najava novog zaduživanja u novcu radi privremenog financiranja .....	24
10. Planirani troškovi restrukturiranja .....	25
11. ZAKLJUČAK .....	26

## 1. ČINJENIČNE OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

### 1.1. Opći podaci

<b>Tvrtka:</b>	<b>ŠKOLJIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu</b>
<b>Sjedište:</b>	<b>Jezera (Općina Tisno), Put Zaratića 1</b>
<b>OIB:</b>	<b>05918285847</b>
<b>MBS:</b>	<b>060008513</b>
<b>Godina osnivanja:</b>	<b>31. ožujka 1992. godina.</b>
<b>Temeljni kapital:</b>	<b>54.166.200,00 kuna</b>
<b>Osnivači/članovi društva:</b>	<b>ADUT KONZALTING, d.o.o. za poslovne usluge, pod MBS: 060082233, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 00250278976, Split, Hrvojeva 12 - član društva BRODOGRADILIŠTE I MARINA d.o.o., pod MBS: 060013176, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 86582445784 Betina, Nikole Škevina 15 - član društva</b>
<b>Osobe ovlaštene za zastupanje:</b>	<b>GORAN TUDOROVIĆ, OIB: 85537932073 Zadar, ULICA OTOČKOG BATALJUNA 7</b>

#### Predmet poslovanja:

05.01.1	Oceanski i morski ribolov
05.02.1	Morska mrjestilišta i ribnjaci
45.3	Instalacijski radovi
45.4	Završni građevinski radovi
50	Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
51.1	Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
51.2	Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
51.3	Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
51.41	Trgovina na veliko tekstilom
51.42	Trgovina na veliko odjećom i obućom
51.44	Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
51.45	Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
51.47	Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo

## PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA

51.5	Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
51.6	Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
52.1	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
52.2	Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
52.33	Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
52.41	Trgovina na malo tekstilom
52.42	Trgovina na malo odjevnim predmetima
52.43	Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
52.44	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
52.45	Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
52.46	Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
52.48.1	Trg. na malo uredskom opremom i računalima
52.48.1	Trg. na malo uredskom opremom i računalima
52.48.3	Trgovina na malo sportskom opremom
52.48.4	Trgovina na malo igrama i igračkama
52.48.5	Trgovina na malo cvijećem
52.48.6	Trgovina na malo gorivima
52.5	Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6	Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7	Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
55	Ugostiteljstvo
60.24	Prijevoz robe (tereta) cestom
61.10.1	Prijevoz putnika morem i priobaljem
63.12	Skladištenje robe
63.30	Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
63.40	Djelatnost ostalih agencija u prometu
71.22	Iznajmljivanje plovila
71.40	Iznajm. predmeta za os. uporabu i kuć., d. n.
92.6	Sportske djelatnosti
92.7	Ostale rekreacijske djelatnosti
93.02	Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
*	Mjenjački poslovi
*	Turistička djelatnost



## 1.2. Uprava tvrtke i vlasnička struktura

Upravu tvrtke čini jedini član uprave/direktor

- **GORAN TUDORVIĆ**, OIB: 85537932073, Zadar, ULICA OTOČKOG BATALJUNA 7,

zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Imenovan odlukom od 21.06.2013.g.

U vlasničkoj strukturi nalaze se dva člana društva i oba člana su pravne osobe sa slijedećim podacima:

- **ADUT KONZALTING**, d.o.o. za poslovne usluge, pod MBS: 060082233, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 00250278976, Split, Hrvojeva 12 - *član društva*
- **BRODOGRADILIŠTE I MARINA** d.o.o., pod MBS: 060013176, upisan kod: Trgovački sud u Zadru, OIB: 86582445784, Betina, Nikole Škevina 15 - *član društva*

## 1.3. Analiza zaposlenika

Dužnik zapošljava 21. stalno zaposleniog radnika, te tijekom godine još dodatno do 60-ak radnika na određeno vrijeme, ovisno o godišnjim potrebama, čime broj radnika tijekom sezone bude preko 70. Pri tome je bitno naglasiti kako 9 zaposlenika koji su trenutno zaposleni na određeno vrijeme u postojećem Planu razvoja ljudskih potencijala za naredno razdoblje su predviđeni kao „Osobe za dugoročno rješenje voditelja odjela kao osnove operacije u programu dugoročnog plana upravljanja ljudskim resursima“, te su predviđeni za zapošljavanje na neodređeno vrijeme u budućnosti, čime će se broj stalno zaposlenih povećati za 50%.

Tablica 1: Struktura zaposlenika prema stručnoj spremi i vrsti zaposlenja

Stručna sprema	Neodređeno	%
VSS	4	19%
VŠS	1	5%
SSS	14	67%
KV	2	10%
NSS	0	0%
<b>UKUPNO</b>	<b>21</b>	<b>100%</b>

Struktura zaposlenika prema stručnoj spremi u kojoj prevladavaju zaposlenici sa srednjom stručnom spremom (SSS) je očekivana i tipična za ovakvu vrstu djelatnosti. Čak, iznenađuje nešto niži broj KV i NSS zaposlenika u odnosu na prosječno stanje u industrijskoj grani u kojoj dužnik djeluje.

S obzirom da dužnik djeluje na otoku, uz to na otoku se nalazi mali broj stanovnika, svako radno mjesto u društvu nosi značajno više od „običnog zaposlenja“ jer omogućuje domicilnim stanovnicima izvor prihoda, a samim time i veliki razlog za ostankom i životom jednom ovakvom malom otočkom mjestu.

Tablica 2: Struktura zaposlenika prema godinama života

Godine	%
20-29	27%
30-39	12%
40-49	14%
50-59	35%
60 i više	12%
<b>Ukupno</b>	<b>100%</b>

Kada se pogleda struktura zaposlenika prema godinama života, vidljivo je kako je ista pomalo polarizirana. Iako s jedne strane imamo zaposlenike starije od 50 godina, s druge strane veseli činjenica kako gotovo 40% zaposlenika je mlađe od 40 godine, što samo potvrđuje činjenicu kako dužnik pridonosi ostanku mladih na otoku i razvoju otočnog turizma. Tijekom sezone gotovo 90% sezonske radne snage su radnici s otoka Murtera i bliže okolice, mahom mladi, čime Dužnik izravno potiče o(p)stanak mladih na otoku, a samim time sprječava raseljavanje otoka. Važno je i napomenuti da su tijekom domovinskog rata SVI muški zaposlenici bili branitelji!

#### 1.4. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje uvjeta za otvaranje predstečajnog postupka

ŠKOLJIĆ d.o.o. je vlasnik kamp resort i brand-a Jezera Village na otoku Murteru, turističko naselje se sastoji od 14 hektara ukupne površine. 3 hektara posjeduje u svom vlasništvu, te 11 hektara korištenjem koncesije za turističko zemljište RH. Isto tako u sklopu turističkog naselja postoji apartmansko naselje koje se sastoji od 72 apartmana i 10 hotelskih soba.

Kamp ima 3 zvjezdice prema standardu Ministarstva Turizma RH, a apartmansko naselje 2 zvjezdice prema istoj valorizaciji. U 2018 napravljena je kompletna rekonstrukcija i renovacija 36 apartmana u uznosu 5 milijuna kuna, te se time podignula kvaliteta samog smještaja.

Investicija je ostvarena kompletno vlastitim sredstvima. U planu je bila renovacija ostatka apartmanskog naselja u jesen 2020, kako bi se podigla i razina standarda samog apartmanskog naselja na 3 zvjezdice, što je maksimum s obzirom na postojeću kvadraturu apartmana. Kapacitet apartmanskog naselja je 300 kreveta, a kampa 400 parcela. Ukupno je kapacitet samog turističkog naselja 1500 gostiju. Turističko naselje isto tako posjeduje koncesiju na korištenje pomorskog dobra (70 vozova privezišta i plažu). U 2017 je uloženo 1,5 milijuna kuna u uređenje plaže i samog obalnog pojasa.

Struktura gostiju je uglavnom strana (95%) od kojih prednjače gosti iz Njemačke 70% ukupnih gostiju, zatim Slovenije (17%) te iz ostalih tradicionalnih turističkih zemalja gdje je RH popularna destinacija (Austrija, Češka, Mađarska i Poljska itd.)

U višegodišnjem poslovanju stekla je brojne zadovoljne klijente kako domaće tako i strane, no problem koji se pojavio, a nema nikakve veze s operativnim poslovanjem i radom tvrtke uzrokovao je nemogućnost podmirenja vlastitih obveza, odnosno blokadom računa u potpunosti je omogućeno redovno poslovanje

Dužnik u uvjetima nelikvidnosti, nesolventnosti i u konačnici s blokadom računa, nije u stanju poslovati i podmirivati tekuće obveze. Pri tome je važno napomenuti kako se radi o turističkoj djelatnosti koja upravo u ovo vrijeme zahtjeva maksimalan angažman na pripremi sezone 2020, te nakon toga i samoj provedbi iste, što zahtjeva najveća novčana sredstva u ovome dijelu godine na godišnjoj razini. Onemogućavanjem normalnog operativnog poslovanja doći će do potpunog urušavanja sustava pripreme i provedbe turističke sezone, pri čemu treba imati na umu kako je dužnik već sada zaprimio veliki broj rezervacija za sezonu koja dolazi, pri čemu se uglavnom radi o stranim turistima i agencijama.

Prekidom kontinuiranog poslovanja i dugotrajnom blokadom računa doći će do nenadoknadive štete jer dužnik neće biti u mogućnosti pripremiti se za turističku sezonu 2020, već će morati otkazati sve rezervacije i potpisane ugovore s agencijama,

touropoperatorima i partnerima, kako domaćim tako i stranim, te će uz to izgubiti sve stalno zaposlene radnike, kao i one na određeno vrijeme. Ako se pri tome doda ionako teško pronalaženje potrebnog broja kvalificiranih turističkih radnika kroz sezonu, te činjenicu da se dužnik nalazi i djeluje na malom otoku što dodatno smanjuje izbor u pronalasku kvalitetnih (a nerijetko i bilo kakvih) turističkih radnika, doći će do nenadoknadive štete u poslovnom ciklusu društva koja bi mogla rezultirati potpunim zaustavljanjem poslovnog ciklusa, otpuštanjem svih stalno zaposlenih radnika, koji su mahom stanovnici otoka i u godinama kada je teško pronaći novo zaposlenje. Osim toga zbog sinergijskog efekta cijeli otok i mjesto izgubit će velik broj turista, a samim time i prihode od plasmana svojih proizvoda i usluga turistima, kao i lokalna turistička zajednica i lokalna samouprava koja će ostati bez prihoda od boravišne pristojbe i ostalih prihoda koje im dužnik plaća.

U slučaju prekida poslovanja, odlaskom dužnika u stečaj ili likvidaciju, prestat će važiti sve dozvole i koncesije koje dužnik u ovom trenutku posjeduje, poput kategorizacije objekata, koncesije na pomorsko dobro i ostalih dozvola, čime će nastati iznimna šteta, odnosno svako potencijalno buduće društvo koje bi upravljalo turističkim naseljem bilo bi primorano ishoditi velik broj dozvola i odobrenja prije početka rada, što bi u praksi značilo zatvoreno turističko naselje u sezoni 2020, a samim time i nenadoknadiva šteta koja bi nastala zbog zastoja poslovnog ciklusa u kojem bi izgubili svi: Dužnik, radnici, lokalna zajednica, turisti, država (razni porezi i davanja, turistička pristojba), a osim toga stranim turističkim agencijama, touropoperatorima i potencijalnim gostima bi se poslala izuzelo loša slika o turističkom naselju, lokalnoj zajednici i hrvatskom turizmu uopće.

ŠKOLJIĆ d.o.o. se odlučio za pokretanje predstečajnog postupka sukladno Stečajnom zakonu zbog postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje što je dokazano potvrdom Financijske agencije o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka.

**1.5. Opis činjenica i okolnosti iz kojih proizlazi postojanje prijetee nesposobnosti za plaćanje**

Sukladno čl. 4. Stečajnog zakona u uvjetima nastupa nelikvidnosti koja se ogleda u nemogućnosti da dužnik ŠKOLJIĆ d.o.o. poduzetim mjerama financijskog restrukturiranja izvan predstečajnog postupka samo uspostavi stanje likvidnosti, ŠKOLJIĆ d.o.o. pokreće predstečajni postupak.

Prijetee nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija (FINA) ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje.

Bez provedbi mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, dužnik neće biti u mogućnosti podmirivati obveze u skladu sa zakonskim rokovima.

## 2. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Na dan 30.09.2019. prikazan je izračun manjka likvidnih sredstava u slijedećoj tablici

A	Likvidna imovina (A.1+A.2+A.3+A.4)	6.047.668	P	Ukupne obveze društva (P.1+P.2+P.3)	35.730.964
A.1	Zalihe	926.614	P.1	Dugoročne obveze	1.529.715
A.2	Potraživanja	4.440.637	P.2	Kratkoročne obveze	33.162.601
A.3	Kratkotrajna financijska imovina	0	P.3	Rezerviranja	1.038.648
A.4	Novac u blagajni	680.417			
	<b>Višak/manjak likvidnih sredstava (A-P)</b>				<b>-29.683.296</b>

Manjak likvidnih sredstava iznosi 29.683.296 kn, a iskazan je kao razlika likvidne (brzo unovčive) imovine i ukupnih obveza i rezerviranja društva.

S obzirom da je jedan vjerovnik uvjerljivo najveći i njegova tražbina iznosi više od 90% svih tražbina potpuno je jasno kako uspjeh PSN ovisi isključivo o tom vjerovniku i njegovoj volji i spremnosti da dužnik nastavi s redovitim poslovanjem, sudjelovanjem u PSN. Opstanak dužnika je svakako interes i tog vjerovnika, ali isto tako i društveni interes.

Dužnik će kroz ovaj plan restrukturiranja pokazati kako je moguće nadoknaditi manjak likvidnih sredstava, te kroz u prvom redu financijsko restrukturiranje, a zatim i operativno provesti aktivne mjere koje će dovesti u „zonu likvidnosti“ i normalno poslovanje.

### 3. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

#### 3.1. Mjere financijskog restrukturiranja

Najveći vjerovnik društva je SPV za sanaciju d.o.o. (dalje u tekstu: SPV). Pri tome je bitno naglasiti kako se radi o dugu koji nije nastao zbog poslovanja društva zadnjih godina poslovanja, već se radi o dugu iz daleke prošlosti koji opterećuje dužnika, te se zbog istog vodi sudski spor. Činjenica kako dužnik ne stvara nove dugove poslovanjem iz prethodnih nekoliko godina, već uredno podmiruje svoje tekuće obveze prema svim vjerovnicima (država, radnici, dobavljači i ostali) govori značajno u prilog tome kako je bitno da svi vjerovnici u postupku PSN prihvate činjenicu o neospornim mogućnostima Dužnika da i u budućnosti i to na sadašnjoj razini poslovanja uspješno posluje i podmiruje svoje obveze. Obveze nastale u 2019. godini (osim prema SPV-u) rezultat su dvije blokade računa društva u ovoj poslovnoj godini čime je narušen normalan financijski tijek unutar društva. Predstavnici društva obavili su dva razgovora s vjerovnikom SPV u zadnja dva mjeseca, tražeći način kako otkupiti ili financijski restrukturirati vjerovnikova potraživanja. S obzirom da SPV inzistira na jednokratnoj isplati glavnice, bez mogućnosti dogovora oko dugoročnog plana otplate.

Uprava dužnika, zajedno s vlasnicima, odlučila je nakon provedenih razgovora tražiti rješenje u dva smjera:

- A. **pronalazak poslovne banke koja će odobriti dugoročni kredit** s kojim bi se zatvorilo potraživanje SPV-a i/ili
- B. **pronalazak strateškog partnera** koji bi svojim unošenjem financijskih sredstava u Dužnika osigurao iznos za jednokratnu isplatu glavnice SPV-a. Time bi se udovoljilo zahtjevu SPV-a za jednokratnom isplatom glavnice duga, te omogućilo trajno deblokiranje računa i normalan nastavak poslovanja, dok bi se ostali vjerovnici namirili iz vlastitih sredstava dužnika koji ima financijsku snagu za uredno servisiranje svih ostalih dugovanja, kao i novih obveza.

Naravno, moguća je i kombinacija ova dva pristupa.

## PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA

### 3.2. Izračun financijskih mjera na manjak likvidnih sredstava

Dužnik će kroz plan financijskog restrukturiranja nadoknaditi manjak likvidnih sredstava i zajedno s provedbom mjera operativnog restrukturiranja osigurati višak likvidnih sredstava potrebnih na uredno poslovanje.

<b>A</b>	<b>Likvidna imovina (A.1+A.2+A.3+A.4)</b>	<b>6.047.668</b>	<b>P</b>	<b>Ukupne obveze društva (P.1+P.2+P.3)</b>	<b>35.730.964</b>
A.1	Zalihe	926.614	P.1	Dugoročne obveze	1.529.715
A.2	Potraživanja	4.440.637	P.2	Kratkoročne obveze	33.162.601
A.3	Kratkotrajna financijska imovina	0	P.3	Rezerviranja	1.038.648
A.4	Novac u blagajni	680.417			
	<b>Višak/manjak likvidnih sredstava (A-P)</b>				<b>-29.683.296</b>
<b>FR</b>	<b>Utjecaj financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava</b>				<b>31.255.568</b>
	<b>Višak likvidnih sredstava nakon provedenog plana financijskog restrukturiranja</b>				<b>1.572.272</b>



## 4. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE

### 4.1. Mjere operativnog restrukturiranja

Tvrtka Effectus d.o.o. je preuzela menadžment tvrtke i turističkog naselja u 2013 sa jasnim planom restrukturiranja i potrebnog investiranja u infrastrukturu, jer je dužnik zaostajao za potrebama turističkog tržišta te i sama bila u problemima likvidnosti slijedom kreditnog opterećenja te nemogućnosti investiranja u zastarjelu infrastrukturu.

Od perioda 2013 godine do 2016 godine došlo je do kontinuiranog pada prihoda te interesa tržišta, tijekom tog perioda napravljeni su nužni procesi restrukturiranja (rješavanje neprofitnog centra unutar tvrtke – samoposluživanja u naselju i re-branding tvrtke koji je bio nužan kako bi dužnik pratio nove i moderne turističke trendove kao osnovu za daljnji rast poslovanja) Isto tako je dogovoreni i 2 - godišnji program plaćanja polovice kreditnog zaduženja što je omogućilo operativnost tvrtke i prvi investicijski ciklus koji je trajao od 2016 – 2018

U tome periodu su napravljene ključne investicije u infrastrukturu turističkog naselja:

- Uređenje obalnog pojasa i plaže 1,5 Km
- Uvođenje klima uređaja i novih TV uređaja sa kompatibilnom TV centralom namijenjenom stranim turistima u svim apartmanima i hotelskim sobama
- Uvođenje optičkog kabla HT-a i kabliranje cijelog turističkog naselja sa 82 pristupne točke Wi-Fi-a što je omogućilo odličan i nesmetan pristup Internet-u na području cijelog naselja
- Rekonstrukcija i renovacija 36 apartmana i podizanje kvalitete na razinu 3 + zvjezdica
- Nova ulazna rampa
- Te niz novih sitnih uređenja infrastrukture za podizanje kvalitete

## PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA

- U tom razdoblju investirano je preko 10 milijuna kuna vlastitih sredstava što je zaustavilo pad prihoda i pad interesa tržišta što je već dokazano u 2016 godini kada počinje značajan rast prihoda i zaustavljanje trenda pada interesa turističkog tržišta.
- Od tada se prihodi povećavaju svake godine. U periodu 2015 do 2018 prihodi su narasli za 2,7 milijuna kuna kao izravan efekt restrukturiranja poslovanja započetog 2013 godine

Nova faza razvoja poslovanja je počela 2018 i treba trajati slijedećih 5 godina. Dužnik Školjić d.o.o. je u mogućnosti provesti plan iz svojih operativnih prihoda ukoliko se zaključi predstečajna nagodba.

Potrebno je napomenuti da je od 2018 godine krenula marketinška akcija u dva smjera koja do sada nije bila prisutna u poslovanju tvrtke a to su:

- Nastupi na 4 sajma tijekom početka 2019 na ključnim tržištima interesa (Njemačko i Slovenko)
- Online marketing i SEO (search engine optimization) web stranice

Obje marketinške aktivnosti su planirane da se nastave u budućnosti sa još pojačanim budžetima. Rezultati i najave rezervacija za 2019 u odnosu na 2018 pokazuju direktne efekte marketinških aktivnosti a to je povećanje ukupnih rezervacija za 22% u usporedbi sa 2018 godinom.

Slijedom povećanja prihoda povećavala se i profitabilnost koja je zajedno sa dvogodišnjim dogovorom oko plaćanja kreditnih obveza omogućila ovaj razvojni zamah.

Sada je situacija da se nastavi definirani plan razvoja poslovanja i optimizacije poslovnih procesa kako bismo došli do željenih i ciljanih prihoda do 2023 godine te uređenje infrastrukture turističkog naselja kampa na razini 4 zvjezdice te apartmanskog naselja na razini 3 + zvjezdice.

Potrebno je napomenuti da je tijekom procesa restrukturiranja poslovanja napravljen službeni dugoročni **Plan upravljanja ljudskim potencijalima** za stabilnost tvrtke na ključnim pozicijama srednjeg menadžmenta.

Nakon višegodišnjeg praćenja i analize poslovanja tvrtke potrebno je bilo definirati reorganizaciju poslovanja postojećih stalnih zaposlenika slijedom tržišnih promjena i prilika. Definiran je problem generacijskog slijeda stalo zaposlenih koji nemaju definiranog nasljednika na ključnim pozicijama kako bi se dugoročno osigurao nesmetani rad i razvoj poduzeća.

Slijedom toga, napravljen je plan dugoročnog zapošljavanja lokalnog stanovništva na ključnim pozicijama.

Ovaj proces je započeo početkom 2016, te je tijekom 2. godine rada definirana potrebna struktura ljudskih potencijala za dugoročnost organizacije.

Osnovni razlozi izrade plana su slijedeći:

- Odlazak više stalno zaposlenog osoblja u mirovinu, te njihova ne mogućnost da rade na izuzetno teškim fizičkim poslovima sa visokim očekivanjima u glavnini sezone
- Stanje na tržištu radne snage koje je katastrofalno na državnoj ali i regionalnoj razini Europe u nedostatku dugoročnih rješenja specifičnih i ključnih zanimanja u ugostiteljstvu.
- Omogućavanje lokalnim mladim ljudima sa obiteljima dugoročnost i očuvanje života u maloj lokalnoj otočkoj zajednici
- Financijski trošak sezonskog osoblja koje nije domicilno stanovništvo (visina primanja, trošak smještaja i prehrane)
- Kvaliteta rada, dugoročnost i ozbiljnost ključnih ljudi u pružanju ugostiteljske usluge kao osnova uspjeha. Poznata je činjenica da sezonsko osoblje koje nije domicilno ima tendenciju raditi privremeno bez dugoročnosti, a samim time upitna je i kvaliteta rada a samim time i zadovoljstvo gosta.
- Omogućavanje lokalnom stanovništvu i mladim ljudima dugoročnost, omogućava i dugoročnost poduzeća kao osnove za budući rast i napredak.
- Potrebno je spomenuti i da je takvo osoblje financijski najisplativije, pošto ima svoj život u mjestu i nema nepredvidivih troškova smještaja, hrane i prijevoza što je slučaj kod sezonskog ne domicilnog osoblja.

- Omogućavanjem dugoročnog angažmana, sama primanja su znatno manja nego kod sezonskog osoblja ne domicilnog stanovništva, koja su uslijed trenutnog stanja na tržištu rada nerealna i visoka, te prelaze mogućnosti poduzeća da konkurira puno jačim i financijski stabilnijim poduzećima u ovom sektoru.

Ovaj plan je usmjeren na razvoj ljudskih potencijala koji imaju novu generacijsku budućnost, te su svi djelatnici lokalno stanovništvo do 40 godina starosti. Svi imaju obitelj i dugoročnu viziju života na Otoku Murteru.

U turističkom naselju posluje na razne načine više od 50 stranih i domaćih tvrtki sa višegodišnjim ugovorima i konstantnim ulaganjima. Dužnik ima dugoročne ugovore i poslovnu strategiju prodaje na ključnim tržištima interesa sa velikim i poznatim turističkim agencijama koje pokazuju veliki interes za daljnju suradnju i strateška partnerstva kroz ulaganje u poslovanje, zajednički marketing te samo infrastrukturu turističkog naselja i ukupne ponude.

Također postoje poslovni ugovori sa preko 100 poslovnih partnera (paušalaca) individualnih i pravnih osoba koji imaju dugoročni interes te mnogi tamo borave već više desetaka godina.

Za daljnje nesmetano poslovanje i provođenje svih obveza prema dobavljačima te poslovnim partnerima, potrebno je nastaviti razvoj poslovanja i investicija u infrastrukturu koje je dio plana poslovanja do 2023 kada bi dužnik trebao ostvarivati 20-tak milijuna kuna ukupnih prihoda i 7 milijuna kuna operativne dobiti čime bi bilo u mogućnosti održati potrebnu razinu kvalitete čime bi bez ikakvih problema servisirao sve dugoročne obveza ili isplati značajnije dividende dioničarima.

Ključno je za spomenuti da ukoliko se ne nastavi poslovanje dužnika zacrtano na navedenim osnovana, ugrožit će se povećanje prihoda i mogućnost definiranoj radnoj strukturi da dugoročno nesmetano radi, koja je od ključnog značaja za lokalno stanovništvo i gospodarstvo, pogotovo uzevši u obzir da se radi o otočnom poslovanju.

## PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA

Nije potrebno ni spominjati posljedice i štete prema svim dionicima a i samoj RH, ukoliko se ugrozi poslovanje uzevši u obzir internacionalne ugovore te dugoročne obveze u ispunjavanju istih.

Dužnik će nastaviti svoju razvoju strategiju u kojoj nesmetano plaća sve svoje obveze a istodobno investira u budućnost da kroz slijedećih 5 godina dođe do snažne i stabilne kako financijske tako i tržišne pozicije što svakako može i što je vidljivo iz zadnjih nekoliko godina poslovanja.

### 4.2. Izračun operativnih mjera na manjak likvidnih sredstava

Mjera operativnog restrukturiranja povećat će višak likvidnih sredstava društva za 975.000 kn (vidljivo kroz poslovni plan do kraja ove godine i za slijedeće dvije godine), čime će ukupan višak likvidnih sredstava nakon provedenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja biti veći od 2,5 milijuna kuna.

A	Likvidna imovina (A.1+A.2+A.3+A.4)	6.047.668	P	Ukupne obveze društva (P.1+P.2+P.3)	35.730.964
A.1	Zalihe	926.614	P.1	Dugoročne obveze	1.529.715
A.2	Potraživanja	4.440.637	P.2	Kratkoročne obveze	33.162.601
A.3	Kratkotrajna financijska imovina	0	P.3	Rezerviranja	1.038.648
A.4	Novac u blagajni	680.417			
	<b>Višak/manjak likvidnih sredstava (A-P)</b>				<b>-29.683.296</b>
FR	<b>Utjecaj financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava</b>				<b>31.255.568</b>
OR	<b>Utjecaj operativnog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava</b>				<b>975.000</b>
	<b>Višak likvidnih sredstava nakon provedenog plana financijskog i operativnog restrukturiranja</b>				<b>2.547.272</b>

## 5. POSLOVNI PLAN

Sukladno čl. 27. SZ u nastavku prikazan je poslovni plan do kraja tekuće godine (2019) i za dvije slijedeće kalendarske godine (2020 i 2021).

Naziv pozicije	2019	2020	2021
<b>I. POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>17.600.000</b>	<b>18.100.000</b>	<b>18.500.000</b>
<b>II. POSLOVNI RASHODI</b>	<b>15.900.000</b>	<b>15.800.000</b>	<b>16.000.000</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	0
2. Materijalni troškovi	6.850.000	6.650.000	6.700.000
a) Troškovi sirovina i materijala	1.900.000	1.900.000	1.925.000
b) Troškovi prodane robe	50.000	50.000	50.000
c) Ostali vanjski troškovi	4.900.000	4.700.000	4.725.000
3. Troškovi osoblja	4.200.000	4.300.000	4.400.000
a) Neto plaće i nadnice	2.550.000	2.610.000	2.670.000
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	1.000.000	1.025.000	1.050.000
c) Doprinosi na plaće	650.000	665.000	680.000
4. Amortizacija	3.250.000	3.250.000	3.250.000
5. Ostali troškovi	1.300.000	1.500.000	1.550.000
6. Vrijednosna usklađenja	0	0	0
7. Rezerviranja	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	100.000	100.000	100.000
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>
<b>IX. UKUPNI PRIHODI</b>	<b>17.600.000</b>	<b>18.100.000</b>	<b>18.500.000</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI</b>	<b>17.100.000</b>	<b>17.200.000</b>	<b>17.400.000</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA</b>	<b>500.000</b>	<b>900.000</b>	<b>1.100.000</b>
1. Dobit prije oporezivanja	500.000	900.000	1.100.000
2. Gubitak prije oporezivanja	0	0	0
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>0</b>	<b>162.000</b>	<b>198.000</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>500.000</b>	<b>738.000</b>	<b>902.000</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	500.000	738.000	902.000
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	0	0	0

S obzirom da je ostao još samo jedan mjesec tekuće kalendarske godine (prosinac 2019) u kojem je naselje zatvoreno, prikazan je ukupan godišnji plan tekuće godine kako bi bio lakše analizirati i uspoređivati planove za dvije slijedeće kalendarske godine. Plan je rađen dosta konzervativno jer je predviđena godišnje stopa rasta prihoda od 2,2-2,8%, što odgovara godišnjoj stopi inflacije, stoga se može ocijeniti kao realan i ostvariv.

## 6. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN

Dužnik će mjerama financijskog i operativnog restrukturiranja u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja sa stanjem aktive i pasive na zadnji dan poslovnog plana (31.12.2021) kako je prikazano u tablici, gdje je dana usporedba s 31.12.2018. godine

Naziv pozicije	31.12.2018	31.12.2021
A1. Dugotrajna imovina	57.951.424	54.281.714
A2. Kratkotrajna imovina	2.965.298	908.593
A3. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	23.081	0
<b>Ukupno AKTIVA (A1+A2+A3)</b>	<b>60.939.803</b>	<b>55.190.307</b>
P1. Kapital i rezerve	23.946.480	26.086.480
P2. Rezerviranja	1.038.648	0
P3. Dugoročne obveze	1.230.285	28.778.924
P4. Kratkoročne obveze	34.597.187	324.903
P5. Odgođeno plaćanje	127.203	0
<b>Ukupno PASIVA (P1+P2+P3+P4+P5)</b>	<b>60.939.803</b>	<b>55.190.307</b>

# PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA

## 7. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VRSTI I VISINI

Na dan sastavljanja ovog plana prikazane su sve tražbine kako slijedi:

rb	Naziv	OIB	Adresa	Vrsta tražbine	Iznos priznate tražbine	Otpis	Preostalo za otplatu	%
1	SPV za sanaciju d.o.o.	37066802433	Zagreb, Jurišićeva 1	kredit	30.682.792,87 kn	0,00 Kn	30.682.792,87 kn	94,3%
2	RH - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA	18683136487	Zagreb, Boškovićeve 5	PDV, POREZ NA DOBIT, POREZ NA POTROŠNJU	834.540,62 kn	0,00 Kn	834.540,62 kn	2,6%
3	KAPETANOVIĆ SISTEMI D.O.O.	09539646589	Zagreb, Nova cesta 171	primljeni predujam	299.429,66 kn	0,00 Kn	299.429,66 kn	0,9%
4	AC STINICE D.O.O.	97978799173	Split, Stinice 12	obveze za preuzeta plaćanja	177.969,26 kn	0,00 Kn	177.969,26 kn	0,5%
5	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	naknada za zaštitu voda	144.402,89 kn	0,00 Kn	144.402,89 kn	0,4%
6	HEP OPSKRBA D.O.O.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	račun za usluge	108.883,23 kn	0,00 Kn	108.883,23 kn	0,3%
7	JEŽINAC D.O.O.	51893359623	Tisno, Uska ulica 1	račun za usluge	63.604,63 kn	0,00 Kn	63.604,63 kn	0,2%
8	VODOVOD I ODVODNJA D.O.O.	26251326399	Šibenik, Kralja Zvonimira 50	račun za usluge	54.100,41 kn	0,00 Kn	54.100,41 kn	0,2%
9	EFFECTUS D.O.O.	02958603986	Zadar, Otočkog bataljuna 7	račun za usluge	50.000,00 kn	0,00 Kn	50.000,00 kn	0,2%
10	FM VIKS D.O.O.	72437875947	Sisak, Ivana Buica 79	građ.usluge	36.720,00 kn	0,00 Kn	36.720,00 kn	0,1%
11	HRVATSKI TELEKOM DD	81793146560	Zagreb, Radnička cesta 21	usluge telefonije	29.343,76 kn	0,00 Kn	29.343,76 kn	0,1%
12	ODVJETNIK ŽELJKO ŽUŽA	00567086123	Zadar, Zrinsko Frankopanska 20D	račun za usluge	13.750,00 kn	0,00 Kn	13.750,00 kn	0,0%
13	TURISMO ITINERANTE SRL	ITO22364404 22	Italija, Ancona, Strada Vecchia del Pinocchio n. 31	račun za usluge	5.187,47 kn	0,00 Kn	5.187,47 kn	0,0%
14	TURISTIČKA ZAJEDNICA JEZERA	56374585130	Jezera, Put Zaratića 3	članarina tur.zajednica ma	4.782,71 kn	0,00 Kn	4.782,71 kn	0,0%
15	VOX BRANKO D.O.O.	39823007255	Split, Pujanke 45	račun za robu i usluge	4.561,50 kn	0,00 Kn	4.561,50 kn	0,0%
16	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO	84082732674	Šibenik, Matije Gupca 74	račun za usluge	4.301,25 kn	0,00 Kn	4.301,25 kn	0,0%
17	FOKUS D.O.O.	59052812808	Zagreb, Koledovčina 4	račun za robu	4.272,06 kn	0,00 Kn	4.272,06 kn	0,0%
18	TRAVČIĆ - OBRT ZA RIBARSTVO, UZGOJ ŠKOLJAKA	08265444241	Šibenik, Bana Josipa Jelasčića 6c	račun za robu	1.965,00 kn	0,00 Kn	1.965,00 kn	0,0%
19	MLINAR PEKARSKA INDUSTRIJA D.O.O.	62296711978	Zagreb, Radnička 228c	račun za robu	1.510,52 kn	0,00 Kn	1.510,52 kn	0,0%
20	RONILAČKI CENTAR TRAMONTO	31722441146	Tisno, Stjepana Radića 13	račun za usluge	1.500,00 kn	0,00 Kn	1.500,00 kn	0,0%
21	HP-HRVATSKA POŠTA DD	87311810356	Zagreb, Jurišićeva 13	račun za usluge	849,20 kn	0,00 Kn	849,20 kn	0,0%
22	TVORNICA KRUHA ZADAR DD	90373162012	Zadar, Gaženička cesta 5	račun za robu	649,00 kn	0,00 Kn	649,00 kn	0,0%
23	GAMBI D.O.O.	22418618872	Šibenik - Bilice, Novo naselje 28	račun za usluge	647,47 kn	0,00 Kn	647,47 kn	0,0%
24	FIT STANČIĆ I DR.	99684998316	Šibenik, Petra Grubišića 1	račun za usluge	500,00 kn	0,00 Kn	500,00 kn	0,0%



# PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA

25	FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	pretplata za krypto uređaj	487,50 kn	0,00 Kn	487,50 kn	0,0%
26	OPTIMA TELEKOM DD	36004425025	Zagreb, Bani 75A	usluge telefonije	350,00 kn	0,00 Kn	350,00 kn	0,0%
27	ANNI LASICA D.O.O.	87720075842	Lozovac, Skočići 11	račun za robu	241,95 kn	0,00 Kn	241,95 kn	0,0%
28	KOLARIŠTE - FARMA NESILICA	87795593781	Drniš, Pakovo selo, Pleadini 16A	račun za robu	193,23 kn	0,00 Kn	193,23 kn	0,0%
	<b>UKUPNO</b>				<b>32.527.536,19 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>32.527.536,19 kn</b>	<b>100,0%</b>

**NAPOMENA:** Tražbina RH-Ministarstvo financija-Porezna uprava je umanjena za iznos doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće radnika jer se navedeni iznos nalazi u tražbinama radnika koje su iskazane kao ukupni trošak (tzv. bruto 2 iznos). Prikazivanjem ovdje navedenog iznosa došlo bi do dvostrukog prikazivanja, što bi predstavljalo nerealan podatak. Dužnik će sve tražbine radnika podmiriti u roku od 15 dana od otvaranja predstečajne nagodbe (PSN) odnosno deblokade poslovnog računa, a time i navedene doprinose, koji onda neće biti dio PSN.

## **8. PONUDA VJEROVNICIMA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

Dužnik kako je već prethodno navedeno u planu nudi vjerovnicima u predstečajnom postupku slijedeće:

Podjela vjerovnika u četiri grupe prema iznosima tražbina:

### **I. Vjerovnici s tražbinama većim od 1.000.000 kn**

- **SPV za sanaciju d.o.o.**

- i. Jednokratna isplata glavnice u 100% iznosu bez obračuna kamata, vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o. u roku 90 dana od pravomoćnosti zaključenja PSN (Za ovu isplatu Dužnik se planira financijski zadužiti i/ili pronaći strateškog partnera).
- ii. Prekid vođenja sudskog spora

### **II. Vjerovnici s tražbinama od 500.001 do 1.000.000 kn**

- **Republika Hrvatska Ministarstvo financija – Porezna uprava**

- i. isplata glavnice u 100% iznosu uvećanoj za zakonsku zateznu kamatu u 6 jednakih mjesečnih rata, počevši 30 dana od pravomoćnosti zaključenja PSN.

### **III. Vjerovnici s tražbinama od 50.001 do 500.000 kn**

- **KAPETANOVIĆ SISTEMI D.O.O.**
- **AC STINICE D.O.O.**
- **HRVATSKE VODE**
- **HEP OPSKRBA D.O.O.**
- **JEŽINAC D.O.O.**
- **VODOVOD I ODVODNJA D.O.O.**

- i. isplata glavnice u 100% iznosu, bez obračuna kamata, u 12 jednakih mjesečnih rata, počevši u roku 30 dana od pravomoćnosti zaključenja PSN.

### **IV. Vjerovnici s tražbinama do 50.000 kn**

- **EFFECTUS D.O.O.**
- **FM VIKS D.O.O.**

- HRVATSKI TELEKOM DD
- ODVJETNIK ŽELJKO ŽUŽA
- TURISMO ITINERANTE SRL
- TURISTIČKA ZAJEDNICA JEZERA
- VOX BRANKO D.O.O.
- ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
- FOKUS D.O.O.
- TRAVČIĆ - OBRT ZA RIBARSTVO, UZGOJ ŠKOLJAKA
- MLINAR PEKARSKA INDUSTRIJA D.O.O.
- RONILAČKI CENTAR TRAMONTO
- HP-HRVATSKA POŠTA DD
- TVORNICA KRUHA ZADAR DD
- GAMBI D.O.O.
- FIT STANČIĆ I DR.
- FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
- OPTIMA TELEKOM DD
- ANNI LASICA D.O.O.
- KOLARIŠTE - FARMA NESILICA

i. jednokratna isplata glavnice u 100% iznosu, bez obračuna kamata u roku 30 dana od pravomoćnosti zaključenja PSN.

## **9. NAJAVA NOVOG ZADUŽIVANJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG FINANCIRANJA**

Kako je prethodno pojašnjeno u Planu, neće biti novog zaduživanja, već će se tražiti poslovna banka radi zaduživanja u cilju vraćanja jednokratno obveze prema vjerovniku SPV za sanaciju d.o.o., što ne predstavlja zaduživanje radi privremenog financiranja, nego dugoročno zaduživanje radi isplate vjerovnika.

Stoga dužnik ne planira novo zaduživanja u novcu radi privremenog financiranja.

## 10. PLANIRANI TROŠKOVI RESTRUKTURIRANJA

Planirani su slijedeći troškovi restrukturiranja:

1. Administrativni troškovi – 40.000 kn
2. Operativni troškovi restrukturiranja – 30.000 kn
3. Troškovi nagrade povjerenika predstečajne nagodbe (utvrđuje Sud)
4. Eventualni troškovi vezani za novi kredit koji se koristi za jednokratnu isplatu SPV za sanaciju d.o.o. (u ovom trenutku eventualni iznos nije poznat)

Ukupno se troškovi procjenjuju na 70-100.000 kn uvećano za eventualne troškove navedene pod stavkom 4.

ŠKOLJIĆ  
d.o.o.

## 11. ZAKLJUČAK

Bez provedbi mjera financijskog i operativnog restrukturiranja, dužnik neće biti u mogućnosti podmirivati obveze u skladu sa zakonskim rokovima.

Ovaj prijedlog plana restrukturiranja ukazuje kako dužnik može poslovati na turističkom tržištu, ostvarivati prihode, uredno podmirivati svoje tekuće obveze prema državi, radnicima i dobavljačima, te pridonositi gospodarskom razvitku otoka kao jedan od većih poslovnih subjekata, a samim time zapošljavanju ljudi koji žive na otoku, rješavajući njihovu egzistenciju, i ostanak. U ovome trenutku na području općine Tisno i Murter evidentirano je, prema podacima HZZ, 136 nezaposlenih osoba. Uzimajući u obzir kako će Dužnik tijekom sezone zaposliti 50-70 sezonskih radnika jasan je doprinos lokalnoj zajednici.

U slučaju prekida poslovanja, odlaskom dužnika u stečaj ili likvidaciju, prestat će važiti sve dozvole i koncesije koje dužnik u ovom trenutku posjeduje, poput kategorizacije objekata, koncesije na pomorsko dobro i ostalih dozvola, čime će nastati iznimna šteta, odnosno svako potencijalno buduće društvo koje bi upravljalo turističkim naseljem bilo bi primorano ishoditi velik broj dozvola i odobrenja prije početka rada, što bi u praksi značilo zatvoreno turističko naselje u sezoni 2020. Zbog zastoja poslovnog ciklusa u kojem bi izgubili svi dionici a naročito dužnik, radnici, lokalna zajednica, turisti, država (razni porezi i davanja, turistička pristojba,...), kao i mali lokalni obrti i društva koji turistima preko ljeta nude svoje proizvode i usluge poboljšavajući turističku ponudu, uz slanje izuzetno loše slike o hrvatskom turizmu stranim turističkim agencijama, touroperatorima i potencijalnim gostima.

Ovaj prijedlog poslovnog plana zasnovan je na realnim i objektivnim osnovama, te u slučaju sklapanja PSN nudi svim vjerovnicima 100% isplatu tražbina (bez otpisa) u periodu kraćem od dvije godine .

Prijedlog plana restrukturiranja usvojila je i prihvatila uprava društva dana 29.11.2019. godine.

U Jezerima, 29.11.2019.

ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezerca / OIB 05918285847

ŠKOLJIĆ d.o.o.

Direktor:  
Goran Tudorović





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO  
Stanje na dan: 27.11.2019. 00:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330043, JEZERA

Broj ZK uložka: 1421

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17135/2018  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	392/11	PAŠNJAK			342	
		UKUPNO:			342	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	
2.1	zabilježuje se da je prijenos vlasništva s protivnika osiguranja na predlagatelja osiguranja izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.720.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 4,5 %, godišnja, promjenjiva, a utvrđuje se aktima predlagatelja osiguranja, uz interkalarnu kamatu, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospjeća obveze do dana naplate, a predlagatelj svojom odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, te uz eventualnu redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi od 12 % godišnje, ukoliko se protivnik osiguranje ne bude pridržavao odredbi o otvaranju poslovnog računa kod Jadranske banke d.d. Šibenik, obavljanju minimalno 50 % kunskog i deviznog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik, redovitom slanju knjigovodstvenog stanja, periodičnih obračuna, završnog računa i druge dokumentacije na način i u rokovima koje odredi predlagatelj osiguranja, uz druge pripadajuće sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 27. listopada 2011., i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br 48/11 od 14. studenoga 2013.g. i navedenog Sporazuma	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Pred. 20. listopada 2004., Z-3547/99  Temeljem rješenja od 20. listopada 2004.g. ovog suda zabilježuje se da je prijedlog pod poslovnim brojem Z-3547/99 odbijen.	
2.1	Pred. 11. lipnja 2002., Z-3547/99  Zabilježuje se da je Školjić d.o.o. podnio žalbu protiv rješenja Z-3547/99 kojim je odbijen prijedlog za upis prava vlasništva.	
3.1	Pred. 25. prosinca 2006., Z-1561/06  Na temelju Rješenja od 28. studenoga 2006., klasa: UP I-943-01/06-03/90, ur. broj: 563-0302/01-2006-6 Hrvatskog fonda za privatizaciju zabilježuje se spor sukladno članku 47. Zakona o privatizaciji u odnosu na čest. zem. 392/11.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
4.1	Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-13102/2018	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 81 ZZK i preslika tužbe zaprimljene 01. listopada 2018.g. pod poslovnim brojem P-205/2018 kod Trgovačkog suda u Zadru zabilježuje se spor na teret nekretnina u A listu u predmetu tužitelja ŠKOLJIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, OIB: 05918285847, iz Put Zaratića 1, Jezera, Tisno radi uknjižbe prava vlasništva.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 19.05.2015. broj Z-800/15		
	Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 12. svibnja 2015.g. a koji Sporazum je solemniziran kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika dana 18. svibnja 2015., br ov - 4739/15 zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja predlagatelja osiguranja.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 19.11.2015. broj Z-1750/15	45.500.000,00 KN	
	Na temelju Dodatka I Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva zaključenog između JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik kao predlagatelja osiguranja i društva ŠKOLJIĆ d.o.o. kao protivnika osiguranja od 13.11.2015. g. koji je potvrđen dana 16.11.2015.g. kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika pod posl. brojem OV-11715/15, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva na ime JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 45.500.000,00 kn (slovima: četrdeset pet milijuna petsto tisuća kuna), što je na dan odobrenja kredita protuvrijednost od 11.592.412,80 DEM obračunato prema srednjem tečaju HNB za DEM s rokom otplate 13 godina, uz kamatnu stopu koja je promjenjiva i trenutno iznosi 4,5 % godišnje, a utvrđuje se u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama predlagatelja osiguranja, kredit će se, vraćati u jednakim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, a kamata se obračunava mjesečno unatrag i o dospijecu kredita, a dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, uz mirovanje kredita od 31.12.2015. g. uz revalorizaciju kredita u skladu s kretanjem srednjeg tečaja HNB za EUR, a protivnik osiguranja je dužan vratiti predlagatelju osiguranja revalorizirani iznos kredita, uz zatezne kamate na dospjele rate kredita po stopi utvrđenoj Odlukom predlagatelja osiguranja, te uz eventualnu redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi od 12% godišnje, ukoliko se protivnik osiguranja ne bude pridržavao odredbi o otvaranju poslovnog računa Jadranske banke d.d. Šibenik, obavljanju minimalno 50% kunskog i deviznog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik, redovitom slanju knjigovodstvenog stanja, periodičnih obračuna, završnog računa i druge dokumentacije na način i u rokovima koje odredi predlagatelj osiguranja, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora br. 510160-1944 od 28. 03. 2001. g. Dodatka Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. g. Dodatka br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06. 2005. g. Dodatka 3. Ugovoru o kreditu broj 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatak 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12. 2006. g. Dodatka V Ugovoru br. 510160-1944 od 28.12.2007.g., Dodatka VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. g., Dodatka VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009.g., Dodatka VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05. 2010. g., Dodatka IX Ugovoru br. br. 510160-1944 od 29.12.2010. g., Dodatka X Ugovoru br. 510160-1944 od 27.10.2011.g. te Dodatka XI Ugovoru br. 510160-1944 od 14.11.2013.godine i ovog Dodatka Sporazuma.		



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja nekretninu u A listu optereti hipotekom.		
2.3	Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-13509/2018		na 2.1
	Temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina od 10. srpnja 2018.g. a na kojem Ugovoru je ovjeren potpis dana 17. srpnja 2018., OV-4300/18 kod javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba i izjave od 25. rujna 2018.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 25. rujna 2018., OV-11294/18 kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika zabilježuje se da je prijenos vlasništva pod poslovnim brojem Z-1750/15 izvršen radi osiguranja tražbine za korist: <b>SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>		
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-15068/2018		
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84 a st. 1 ZZK i tužbe zaprimljene 02. listopada 2018.g. te podneska zaprimljenog 07. studenoga 2018.g. sve kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-205/2018 zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o privremenoj mjeri osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u A listu.		
3.2	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-17135/2018		na 3.1
	ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Temeljem rješenja od 10. prosinca 2018., P-205/2018 Trgovačkog suda u Zadru		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO

Stanje na dan: 15.03.2019. 00:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330043, JEZERA

Broj ZK uložka: 2261

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17135/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	299 ZGR	WC			152	Pripis iz uložka 1374
2.	301 ZGR	WC			152	Pripis iz uložka 1374
3.	302 ZGR	WC			132	Pripis iz uložka 1374
4.	304 ZGR	RESTORAN			2430	Pripis iz uložka 1374
5.	305 ZGR	APARTMAN			156	Pripis iz uložka 1374
6.	306 ZGR	APARTMAN			154	Pripis iz uložka 1374
7.	307 ZGR	RADIONICA			198	Pripis iz uložka 1374
8.	308 ZGR	SAMOPOSLOGA			210	Pripis iz uložka 1374
9.	309 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
10.	310 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
11.	311 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
12.	312 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
13.	313 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
14.	314 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
15.	315 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
16.	316 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
17.	317 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
18.	318 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
19.	319 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
20.	320 ZGR	APARTMAN			77	Pripis iz uložka 1374
21.	321 ZGR	APARTMAN			74	Pripis iz uložka 1374
22.	322 ZGR	APARTMAN			74	Pripis iz uložka 1374
23.	323 ZGR	APARTMAN			74	Pripis iz uložka 1374
24.	324 ZGR	APARTMAN			74	Pripis iz uložka 1374
25.	325 ZGR	APARTMAN			62	Pripis iz uložka 1374
26.	326 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
27.	327 ZGR	APARTMAN			66	Pripis iz uložka 1374
28.	328 ZGR	APARTMAN			66	Pripis iz uložka 1374
29.	329 ZGR	APARTMAN			66	Pripis iz uložka 1374
30.	340 ZGR	RECEPCIJA			85	Pripis iz uložka 1374
31.	341 ZGR	KUĆA			12	Pripis iz uložka 1374
32.	342 ZGR	WC			178	Pripis iz uložka 1374
33.	343 ZGR	WC			178	Pripis iz uložka 1374
34.	5498	VRT			4992	Pripis iz uložka 1374
35.	5669/6	NEPLODNO			4282	Pripis iz uložka 1374
36.	5669/7	NEPLODNO			2724	Pripis iz uložka 1374
		UKUPNO:			17268	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330043, JEZERA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2261

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>		
3.1	Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na ime Jadranska banka d.d. Šibenik obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.500.000,00 kuna, što na dan odobrenja kredita iznosi 11.592.412,80 DEM, obračunato prema srednjem tečaju HNB za DEM, na rok otplate od 10 godina uz poček od 2,5 godine koji je uključen u ukupni rok otplate kredita, uz kamatu od 6 % godišnje, sa imena i vlasništva: <b>ŠKOLJIĆ D.O.O., OIB: 05918285847, JEZERA, PUT ZARATIĆA 1</b>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
2.1	Pred. 25. prosinca 2006., Z-1561/06  Na temelju Rješenja od 28. studenoga 2006. klasa: UP I-943-01/06-03/90, ur. broj: 563-0302/01-2006-6 Hrvatskog fonda za privatizaciju upisuje se zabilježba spora, postupka sukladno članku 47. Zakona o privatizaciji u odnosu na čest. zem. 5669/6, 5669/7 i 5498.	
5.1	Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-13102/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 81 ZZK i preslika tužbe zaprimljene 01. listopada 2018.g. pod poslovnim brojem P-205/2018 kod Trgovačkog suda u Zadru zabilježuje se spor na teret nekretnina u A listu u predmetu tužitelja ŠKOLJIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, OIB: 05918285847, iz Put Zaratića 1, Jezera, Tisno radi uknjižbe prava vlasništva.	na 3 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Pred. 18. rujana 1997., Z-3627/97  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. lipnja 1997. II OU 164/97 javnog bilježnika I. Lučev uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A listu na iznos:		2. MJESTO U PRVENSTVENOM REDU
1.2	od 27.570.149,87 kn što predstavlja protuvrijednost od 7.527.480,44 DEM uz kamatnu stopu od 8,5 % godišnje, uz primjenu valutne klauzule s rokom otplate od 10 godina na korist: <b>JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK</b>	27.570.149,87 KN	2. MJESTO U PRVENSTVENOM REDU
1.3	od 220.000.00 kn uz kamatnu stopu od 18 % godišnje na korist:  <b>JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK</b>	220.000,00 KN	2. MJESTO U PRVENSTVENOM REDU
1.4	od 230.000.00 kn na korist:  <b>JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK</b>	230.000,00 KN	2. MJESTO U PRVENSTVENOM REDU
<b>2.</b>			
2.1	Pred. 15. prosinca 1997., Z-5159/97  Na temelju ugovora o založnom pravu od 09. prosinca 1997., br. OU-323/97 javnog bilježnika Igora Lučeva uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.474.284,00 kn, što odgovara protuvrijednosti od 973.925,37 DEM na rok otplate od 5 godina uz 9 % godišnje kamate uz primjenu valutne klauzule, interkalarne kamate na korist: <b>JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK</b>	3.474.284,00 KN	1. MJESTO U PRVENSTVENOM REDU
<b>3.</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Pred. 2. lipanj 1999., Z-2301/99  Na temelju Izjave od 31. svibnja 1999., II OU 2706/99 javnog bilježnika I. Lučev br. 1204/99 Jadranske banke d.d. Šibenik i dokumenata pod Z-3627/97, Z-5159/97 i Z-23/99 zabilježuje se promjena prvenstvenog reda hipoteke tako da se na 1. mjesto reda prvenstva upisuje hipoteka pod Z-5159/97 i nadhipoteka pod Z-23/99 dok na 2. mjesto reda prvenstva se upisuje hipoteka pod Z - 3627/97.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.05.2015. broj Z-800/15  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 12. svibnja 2015.g. a koji Sporazum je solemniziran kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika dana 18. svibnja 2015., br ov - 4739/15 zabilježuje se da je prijenos vlasništva nekretnina u A listu s protivnika osiguranja na predlagatelja osiguranja izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.720.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 4,5 %, godišnja, promjenjiva, a utvrđuje se aktima predlagatelja osiguranja, uz interkalarnu kamatu, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospjeća obveze do dana naplate, a predlagatelj svojom odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, te uz eventualnu redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi od 12 % godišnje, ukoliko se protivnik osiguranje ne bude pridržavao odredbi o otvaranju poslovnog računa kod Jadranske banke d.d. Šibenik, obavljanju minimalno 50 % kunskog i deviznog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik, redovitom slanju knjigovodstvenog stanja, periodičnih obračuna, završnog računa i druge dokumentacije na način i u rokovima koje odredi predlagatelj osiguranja, uz druge pripadajuće sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 27. listopada 2011., i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br 48/11 od 14. studenoga 2013.g. i navedenog Sporazuma	9.720.000,00 KN	
4.2	zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina bez prethodnog pisanog odobrenja predlagatelja osiguranja		
4.3	Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-13509/2018  Temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina od 10. srpnja 2018.g. a na kojem Ugovoru je ovjeren potpis dana 17. srpnja 2018., OV-4300/18 kod javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba i izjave od 25. rujna 2018.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 25. rujna 2018., OV-11294/18 kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika zabilježuje se da je prijenos vlasništva pod poslovnim brojem Z-800/15 izvršen radi osiguranja tražbine za korist: <b>SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-15068/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84 a st. 1 ZZK i tužbe zaprimljene 02. listopada 2018.g. te podneska zaprimljenog 07. studenoga 2018.g. sve kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-205/2018 zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o privremenoj mjeri osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u A listu.		
5.2	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-17135/2018  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Temeljem rješenja od 10. prosinca 2018., P-205/2018 Trgovačkog suda u Zadru		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL TISNO

Stanje na dan: 28.11.2019. 00:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330043, JEZERA

Broj ZK uložka: 85

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17135/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	212 ZGR	ZGRADA			225	
		UKUPNO:			225	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

## 3. Vlasnički dio: 1/1

SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

- 2.1 zabilježuje se da je prijenos vlasništva s protivnika osiguranja na predlagatelja osiguranja izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.720.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 4,5 %, godišnja, promjenjiva, a utvrđuje se aktima predlagatelja osiguranja, uz interkalarnu kamatu, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospelja obveze do dana naplate, a predlagatelj svojom odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, te uz eventualnu redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi od 12 % godišnje, ukoliko se protivnik osiguranje ne bude pridržavao odredbi o otvaranju poslovnog računa kod Jadranske banke d.d. Šibenik, obavljanju minimalno 50 % kunskog i deviznog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik, redovitom slanju knjigovodstvenog stanja, periodičnih obračuna, završnog računa i druge dokumentacije na način i u rokovima koje odredi predlagatelj osiguranja, uz druge pripadajuće sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 27. listopada 2011., i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br 48/11 od 14. studenoga 2013.g. i navedenog Sporazuma

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

## Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

- 2.1 Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-13102/2018

na 3 (1.1)

ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 81 ZZK i preslika tužbe zaprimljene 01. listopada 2018.g. pod poslovnim brojem P-205/2018 kod Trgovačkog suda u Zadru zabilježuje se spor na teret nekretnina u A listu u predmetu tužitelja ŠKOLJIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, OIB: 05918285847, iz Put Zaratića 1, Jezera, Tisno radi uknjižbe prava vlasništva.

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 19.05.2015. broj Z-800/15</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 12. svibnja 2015.g. a koji Sporazum je solemniziran kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika dana 18. svibnja 2015., br ov - 4739/15 zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnine bez prethodnog pisanog odobrenja predlagatelja osiguranja.</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 19.11.2015. broj Z-1750/15</p> <p>Na temelju Dodatka I Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva zaključenog između JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik kao predlagatelja osiguranja i društva ŠKOLJIĆ d.o.o. kao protivnika osiguranja od 13.11.2015. g. koji je potvrđen dana 16.11.2015.g. kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika pod posl. brojem OV-11715/15, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva na ime JADRANSKE BANKE d.d. Šibenik odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 45.500.000,00 kn (slovima: četrdeset pet milijuna petsto tisuća kuna), što je na dan odobrenja kredita protivvrijednost od 11.592.412,80 DEM obračunato prema srednjem tečaju HNB za DEM s rokom otplate 13 godina, uz kamatnu stopu koja je promjenjiva i trenutno iznosi 4,5 % godišnje, a utvrđuje se u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama predlagatelja osiguranja, kredit će se, vraćati u jednakim ratama koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, a kamata se obračunava mjesečno unatrag i o dospijeću kredita, a dospijeva na plaćanje zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca, odnosno danom dospijeća kredita, a rok za plaćanje kamate je petnaest dana od dana dospijeća, uz mirovanje kredita od 31.12.2015. g. uz revalorizaciju kredita u skladu s kretanjem srednjeg tečaja HNB za EUR, a protivnik osiguranja je dužan vratiti predlagatelju osiguranja revalorizirani iznos kredita, uz zatezne kamate na dospjele rate kredita po stopi utvrđenoj Odlukom predlagatelja osiguranja, te uz eventualnu redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi od 12% godišnje, ukoliko se protivnik osiguranja ne bude pridržavao odredbi o otvaranju poslovnog računa Jadranske banke d.d. Šibenik, obavljanju minimalno 50% kunskog i deviznog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik, redovitom slanju knjigovodstvenog stanja, periodičnih obračuna, završnog računa i druge dokumentacije na način i u rokovima koje odredi predlagatelj osiguranja, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora br. 510160-1944 od 28. 03. 2001. g. Dodatka Ugovoru br. 510160-1944 od 27.08.2001. g. Dodatka br. 2 Ugovoru o kreditu br. 510160-1944 od 30.06. 2005. g. Dodatka 3. Ugovoru o kreditu broj 510160-1944 od 22.12.2005. godine, Dodatak 4 Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 510160-1944 od 18.12. 2006. g. Dodatka V Ugovoru br. 510160-1944 od 28.12.2007.g., Dodatka VI Ugovoru br. 510160-1944 od 30.12.2008. g., Dodatka VII Ugovoru br. 510160-1944 od 29.12.2009.g., Dodatka VIII Ugovoru br. 510160-1944 od 28.05. 2010. g., Dodatka IX Ugovoru br. br. 510160-1944 od 29.12.2010. g., Dodatka X Ugovoru br. 510160-1944 od 27.10.2011.g. te Dodatka XI Ugovoru br. 510160-1944 od 14.11.2013.godine i ovog Dodatka Sporazuma..</p>	45.500.000,00 KN	
2.2	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja nekretninu u A listu optereti hipotekom.		
2.3	<p>Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-13509/2018</p> <p>Temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina od 10. srpnja 2018.g. a na kojem Ugovoru je ovjeren potpis dana 17. srpnja 2018., OV-4300/18 kod javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba i izjave od 25. rujna 2018.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 25. rujna 2018., OV-11294/18 kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika zabilježuje se da je prijenos vlasništva pod poslovnim brojem Z-1750/15 izvršen radi osiguranja tražbine za korist:</p> <p><b>SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b></p>		na 2.1
3.			



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-15068/2018  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84 a st. 1 ZZK i tužbe zaprimljene 02. listopada 2018.g. te podneska zaprimljenog 07. studenoga 2018.g. sve kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-205/2018 zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o privremenoj mjeri osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u A listu.		
3.2	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-17135/2018  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Temeljem rješenja od 10. prosinca 2018., P-205/2018 Trgovačkog suda u Zadru		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL TISNO  
Stanje na dan: 28.11.2019. 00:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330043, JEZERA

Broj ZK uložka: 229

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17135/2018

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	300 ZGR	RESTORAN			320	Pripis iz uložka 1374
2.	330 ZGR	APARTMAN			66	Pripis iz uložka 1374
3.	331 ZGR	APARTMAN			68	Pripis iz uložka 1374
4.	332 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
5.	333 ZGR	APARTMAN			50	Pripis iz uložka 1374
6.	334 ZGR	RESTORAN			50	Pripis iz uložka 1374
7.	335 ZGR	RESTORAN			50	Pripis iz uložka 1374
8.	336 ZGR	RESTORAN			50	Pripis iz uložka 1374
9.	337 ZGR	RESTORAN			50	Pripis iz uložka 1374
10.	338 ZGR	RESTORAN			50	Pripis iz uložka 1374
11.	339 ZGR	DVOR			1606	Pripis iz uložka 1374
		UKUPNO:			2410	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

## 2. Vlasnički dio: 1/1

SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB

- 3.1 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na ime Jadranska banka d.d. Šibenik obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.500.000,00 kuna, što na dan odobrenja kredita iznosi 11.592.412,80 DEM, obračunato prema srednjem tečaju HNB za DEM, na rok otplate od 10 godina uz početak od 2.5 godine koji

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>ŠKOLJIĆ D.O.O., OIB: 05918285847, JEZERA, PUT ZARATIĆA 1</b>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
------	---------------	-----------

**Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:**

3.1	Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-13102/2018	na 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem čl. 81 ZZK i preslika tužbe zaprimljene 01. listopada 2018.g. pod poslovnim brojem P-205/2018 kod Trgovačkog suda u Zadru zabilježuje se spor na teret nekretnina u A listu u predmetu tužitelja ŠKOLJIĆ d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, OIB: 05918285847, iz Put Zaratića 1, Jezera, Tisno radi uknjižbe prava vlasništva.	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

**1.**

1.1	Pred. 18. rujan 1997., Z-3627/97		2. MJESTO U PRVENSTVENOM REDU
	Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. lipnja 1997. II OU 164/97 javnog bilježnika I. Lučev uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u A listu na iznos:		
1.2	od 27.570.149,87 kn što predstavlja protuvrijednost od 7.527.480,44 DEM uz kamatnu stopu od 8,5 % godišnje, uz primjenu valutne klauzule s rokom otplate od 10 godina na korist:	27.570.149,87 KN	2. MJESTO U PRVENSTVENOM REDU
	<b>JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK</b>		
1.3	od 220.000.00 kn uz kamatnu stopu od 18 % godišnje na korist:	220.000,00 KN	2. MJESTO U PRVENSTVENOM REDU
	<b>JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK</b>		
1.4	od 230.000.00 kn na korist:	230.000,00 KN	2. MJESTO U PRVENSTVENOM REDU
	<b>JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK</b>		

**2.**

2.1	Pred. 15. prosinca 1997., Z-5159/97	3.474.284,00 KN	1. MJESTO U PRVENSTVENOM REDU
	Na temelju ugovora o založnom pravu od 09. prosinca 1997., br. OU-323/97 javnog bilježnika Igora Lučeva uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 3.474.284,00 kn, što odgovara protuvrijednosti od 973.925,37 DEM na rok otplate od 5 godina uz 9 % godišnje kamate uz primjenu valutne klauzule, interkalarne kamate na korist:		
	<b>JADRANSKA BANKA D.D., ŠIBENIK</b>		

**3.**

3.1	Pred. 2. lipanj 1999., Z-2301/99		
	Na temelju Izjave od 31. svibnja 1999., II OU 2706/99 javnog bilježnika I. Lučev br. 1204/99 Jadranske banke d.d. Šibenik i dokumenata pod Z-3627/97, Z-5159/97 i Z-23/99 zabilježuje se promjena prvenstvenog reda hipoteke tako da se na 1. mjesto reda prvenstva upisuje hipoteka pod Z-5159/97 i nadhipoteka pod Z-23/99 dok na 2. mjesto reda prvenstva se upisuje hipoteka pod Z - 3627/97.		

**4.**

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 19.05.2015. broj Z-800/15	9.720.000,00 KN	
	<p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 12. svibnja 2015.g. a koji Sporazum je solemniziran kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika dana 18. svibnja 2015., br ov - 4739/15 zabilježuje se da je prijenos vlasništva nekretnina u A listu s protivnika osiguranja na predlagatelja osiguranja izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.720.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 4,5 %, godišnja, promjenjiva, a utvrđuje se aktima predlagatelja osiguranja, uz interkalarnu kamatu, uz zatezne kamate na dospjele rate po kreditu koje se obračunavaju od dana dospijeca obveze do dana naplate, a predlagatelj svojom odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, te uz eventualnu redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi od 12 % godišnje, ukoliko se protivnik osiguranje ne bude pridržavao odredbi o otvaranju poslovnog računa kod Jadranske banke d.d. Šibenik, obavljanju minimalno 50 % kunskog i deviznog poslovanja preko Jadranske banke d.d. Šibenik, redovitom slanju knjigovodstvenog stanja, periodičnih obračuna, završnog računa i druge dokumentacije na način i u rokovima koje odredi predlagatelj osiguranja, uz druge pripadajuće sporedne tražbine kao i eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu br. 48/11 od 27. listopada 2011., i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br 48/11 od 14. studenoga 2013.g. i navedenog Sporazuma</p>		
4.2	zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina bez prethodnog pisanog odobrenja predlagatelja osiguranja		
4.3	Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-13509/2018		na 4.1
	<p>Temeljem Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina od 10. srpnja 2018.g. a na kojem Ugovoru je ovjeren potpis dana 17. srpnja 2018., OV-4300/18 kod javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba i izjave od 25. rujna 2018.g. a na kojoj izjavi je ovjeren potpis dana 25. rujna 2018., OV-11294/18 kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika zabilježuje se da je prijenos vlasništva pod poslovnim brojem Z-800/15 izvršen radi osiguranja tražbine za korist:</p> <p><b>SPV ZA SANACIJU D.O.O., OIB: 37066802433, JURIŠIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b></p>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 12.11.2018.g. pod brojem Z-15068/2018		
	<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84 a st. 1 ZZK i tužbe zaprimljene 02. listopada 2018.g. te podneska zaprimljenog 07. studenoga 2018.g. sve kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-205/2018 zabilježuje se pokretanje postupka radi donošenja rješenja o privremenoj mjeri osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina u A listu.</p>		
5.2	Zaprimljeno 24.12.2018.g. pod brojem Z-17135/2018		na 5.1
	<p>ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Temeljem rješenja od 10. prosinca 2018., P-205/2018 Trgovačkog suda u Zadru</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.11.2019.



Zapamćeno

28.11.2019

u 12:07

jezeravillage.com

100%

 **Zagrebačka banka d.d.**  
161

Zagrebačka banka  
Centar za poduzetničko bankarstvo  
Šibenik  
Gđa. Dijana Topić

## Predmet: Zahtjev za refinanciranjem obveza

Poštovana gđo. Topić,

Ovim putem podnosimo zahtjev za refinanciranjem postojećih obveza tvrtke, kako bi nastavili nesmetano poslovanje. S obzirom da smo Vaš dugogodišnji klijent, u nastavku donosimo kratak opis činjeničnog stanja, koje je dovelo do trenutne nelikvidnosti.

**ŠKOLJIĆ d.o.o.** je vlasnik kamp resort i brand-a Jezera Village na otoku Murteru, turističko naselje se sastoji od 14 hektara ukupne površine. 3 hektara posjeduje u svom vlasništvu, te 11 hektara korištenjem koncesije za turističko zemljište RH. Isto tako u sklopu turističkog naselja postoji apartmansko naselje koje se sastoji od 72 apartmana i 10 hotelskih soba.

Kamp ima 3 zvjezdice prema standardu Ministarstva Turizma RH, a apartmansko naselje 2 zvjezdice prema istoj valorizaciji. U 2018 napravljena je kompletna rekonstrukcija i renovacija 36 apartmana u uznosu 5 milijuna kuna, te se time podignula kvaliteta samog smještaja.

Turističko naselje isto tako posjeduje koncesiju na korištenje pomorskog dobra (70 vezova privezišta i plažu). U 2017 je uloženo 1,5 milijuna kuna u uređenje plaže i samog obalnog pojasa.

Društvo je zapalo u nelikvidnost temeljem dospelosti kompletnog kredita kojeg je imalo u Jadranskoj banci, a pripajanjem Jadranske banke HPB-u, potraživanje je prešlo u društvo SPV za sanaciju, čiji je osnivač DAB. Nakon nekoliko pokušaja dogovora sa SPV-om, prisiljeni smo otvoriti predstečajnu nagodbu te putem ovog refinanciranja vratiti glavnicu kredita te nastaviti sa poslovanjem

Na dan 30.09.2019. prikazan je izračun manjka likvidnih sredstava u slijedećoj tablici

A	Likvidna imovina (A.1+A.2+A.3+A.4)	6.047.668	P	Ukupne obveze društva (P.1+P.2+P.3)	35.730.904
A.1	Zalihe	926.614	P.1	Dugoročne obveze	1.529.715
A.2	Potraživanja	4.440.637	P.2	Kratkoročne obveze	33.162.601

Školjić d.o.o.

Sjedište: Put Zaratića 1, Jezera, Tisno, 22242 Jezera

Tvrtka upisana u Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku

MBS 060008513 | OIB 05918285847 | Temeljni kapital 54.166.200 Kn

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, IBAN: HR5123600001101467917

telefon: +38522439075 | fax: +38522439215 | web: www.jezeravillage.com

  
Jezera Village

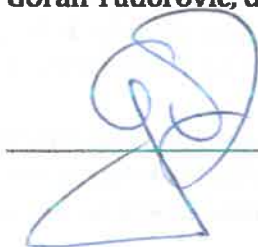
A.3	Kratkotrajna financijska imovina	0	P.3	Rezerviranja	1.038.648
A.4	Novac u blagajni	680.417			
Višak/manjak likvidnih sredstava (A-P)					-35.831.291

Stoga trebamo refinanciranje glavnice kredita u visini od 30 milijuna kuna, na rok od 10 godina. Društvo posjeduje dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 57.951.424 kuna, koju smo spremni ponuditi kao koletaral, u fiduciju koju sada ima najveći vjerovnik, SPV za sanaciju.

Molimo Vas ovim putem za pokretanje postupka kreditiranja kako bi društvo prema predstečajnom planu izašlo iz ove situacije te nesmetano nastavilo poslovanje.

Srdačan pozdrav,  
Goran Tudorović, direktor društva.

U Jezerima, 28.11.19.



ŠKOLJIĆ d.o.o.  
Jezera / OIB 05918285847